



**Genossenschaft FAB-A**

**Mobilitätskonzept  
autofreien Siedlung  
„Fabrikgässli 1“**

**Umsetzung**

**Fachseminar  
19. Juni 2014**

**Thomas Zahnd  
planum biel ag**



# Inhalt



1. „Fabrikgässli 1“
2. Mobilitätskonzept
3. Umsetzung
4. Hilfsmittel



# Fabrikgässli 1 - Lage





# Fabrikgässli 1 - Lage









# Fabrikgässli 1 - Projekt





# Fabrikgässli 1 - im Bau





# Fabrikgässli 1 - Kenndaten

- 17 Wohnungen (4 x 5.5; 6 x 4.5; 3 x 3.5; 4 x 2.5)
- 3 Wohnateliers
- 100 Veloabstellplätze (Velostation FAB-A 58 VP)
- Gästezimmer, Waschsalon, Multifunktionsraum
- Dachterrasse
- Geschossfläche (GF) = 2393 m<sup>2</sup>
- Hauptnutzfläche (HNF) = 1567 m<sup>2</sup>
- Budget 8.0 Millionen (ohne Land, Baurecht)



# Fabrikgässli 1 - Meilensteine

- Öffentliche Ausschreibung: November 2009
- Entscheid Stadt- und Gemeinderat: Juli / August 2010
- **Gründung der Genossenschaft: 24.8.2010**
- Siedlungskonzept: September 2009 - Januar 2010
- Baurecht: ab 1.1.2011
- **Baubewilligung: 15. August 2012**
- Abbruch: ab Oktober 2012
- Vorbereitungsarbeiten: ab März 2013
- Grundstein: 25. Mai 2013
- Aufrichte: 5. Dezember 2013
- **Bezug: Ende Juli / Ende August 2014**



# Mobilitätskonzept - Partizipation



... vom Siedlungskonzept zum Mobilitätskonzept





# Mobilitätskonzept - Anforderungen

- **Erschliessung = Begegnungsraum**
- **Fussverkehr → absatz- und schwellenfrei**
- **Velo → mehr Veloparkplätze anbieten als gesetzlich erforderlich (1.5 Velo-P pro Zimmer)**
- **ca. 30% Kurzzeitparkieren**
- **ca. 70% Langzeitparkieren**
- **ca. 10% Veloanhänger, Windschattenvelos u.a.**
- **keine Autoparkplätze**



# Mobilitätskonzept

- Ausgangslage
- Mobilitätskonzept der Siedlung (inkl. Regelung und Kontrolle des Nicht-Autobesitzes)
- Antrag auf Befreiung der Nachweispflicht

→ Teil der Baubewilligung

Genossenschaft FAB-A

Mobilitätskonzept  
Wohnen Areal Fabrikgässli, Biel/Bienne



planum biel ag | Raum- und Verkehrsplanung  
Rechbergerstr. 1 | Postfach 938 | 2501 Biel/Bienne  
032 365 64 64 | contact@planum.ch | www.planum.ch

27.01.2012







# Mobilitätskonzept - Autofreiheit

## Regelung und Kontrolle des Nicht - Autobesitzes:

- Baurechtsvertrag
- Statuten der Genossenschaft
- Vermietungsreglement
- Verpflichtungserklärung betreffend Autofreiheit
- Sanktionen



# Mobilitätskonzept - Baugesuch

## Falsche Auskunft Stadtplanung Biel ....



Stadt Biel  
Ville de Bienne

Stadtplanung  
Baubewilligungen und Kontrolle

→ Einsprache

### AUSNAHMEGESUCH

→ Eventualprojekt

### GESUCHSTELLER

Name : Genossenschaft FAB-A

Adresse : Rechbergerstrasse 1, 2502 Biel

### BEGEHREN

Gesuch um Ausnahme von Art. 49-56 BauV / 16-17 BauG

In Anwendung von Art. 26 BauG



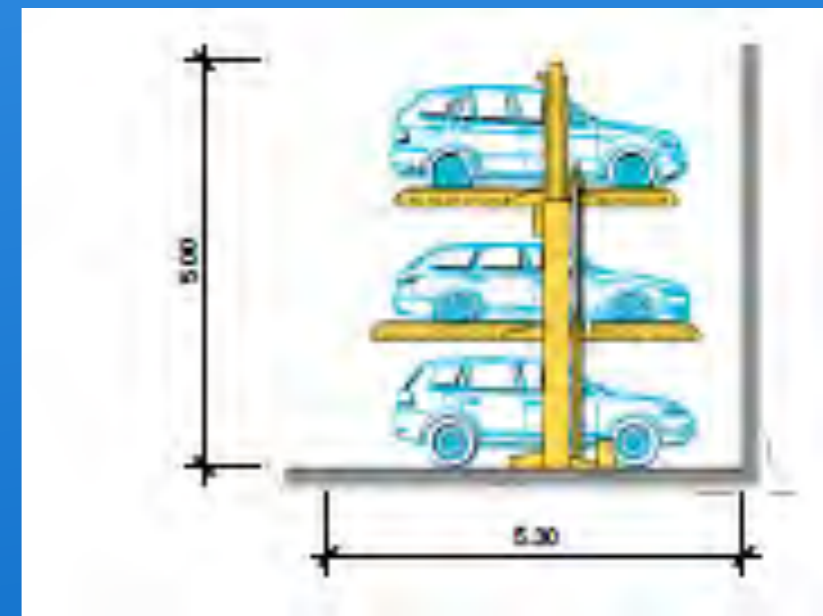
# Mobilitätskonzept - Eventualprojekt



Beispiel aus New York



# Mobilitätskonzept - Eventualprojekt



→ Rückzug der Einsprachen







# Umsetzung - Langzeitparkplätze





# Umsetzung - Velostation FAB-A

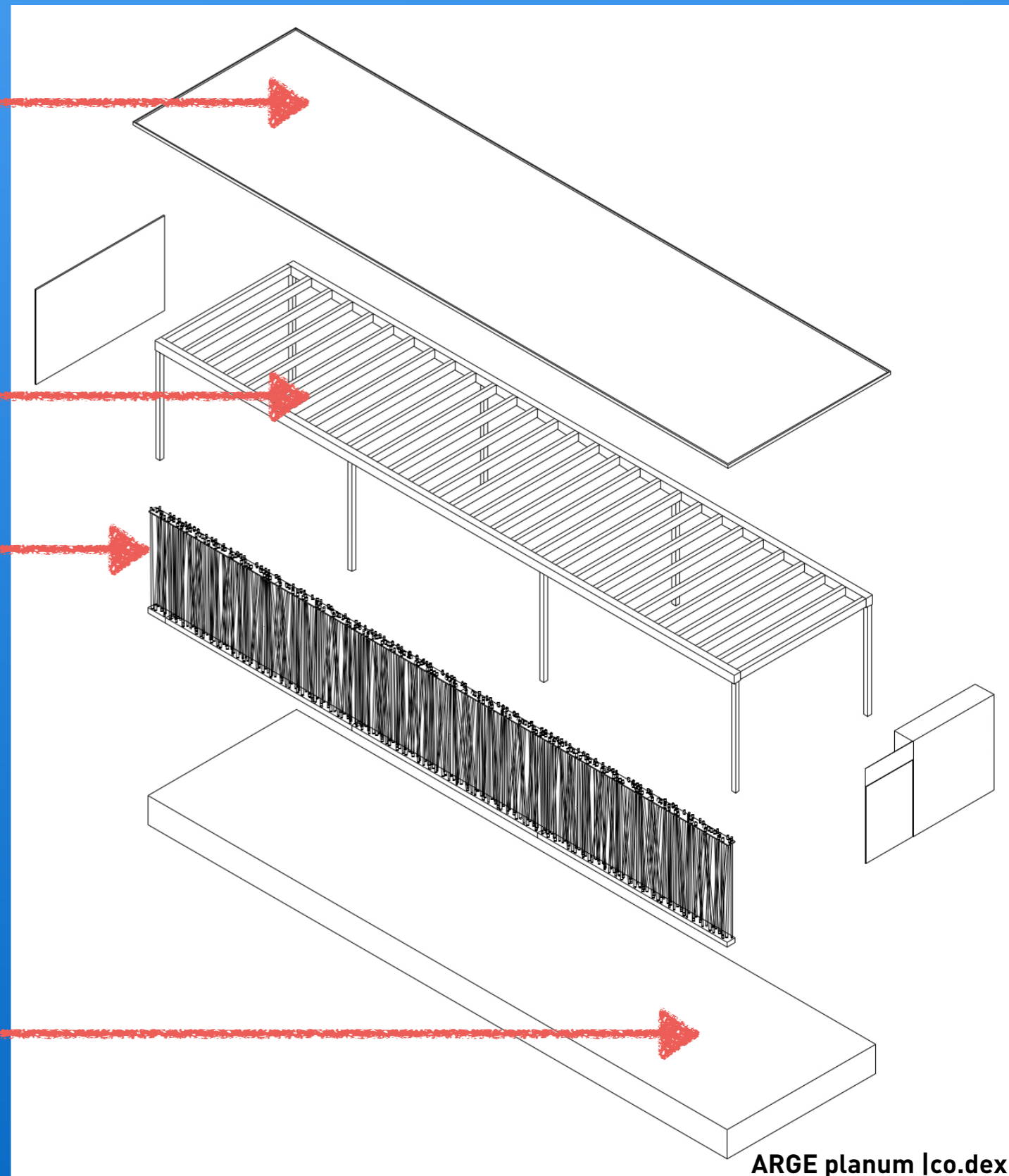
Gründach

Holzkonstruktion

Holzzaun

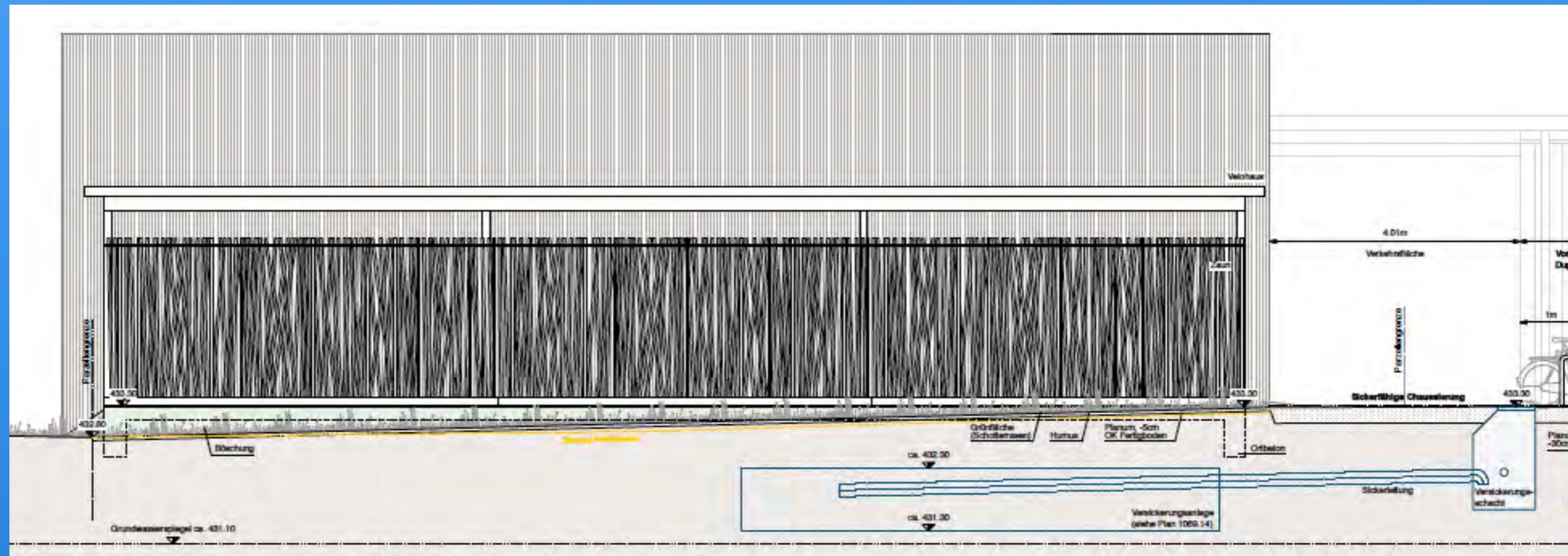


Bodenplatte Beton





# Umsetzung - Velostation FAB-A



Ansicht Velostation

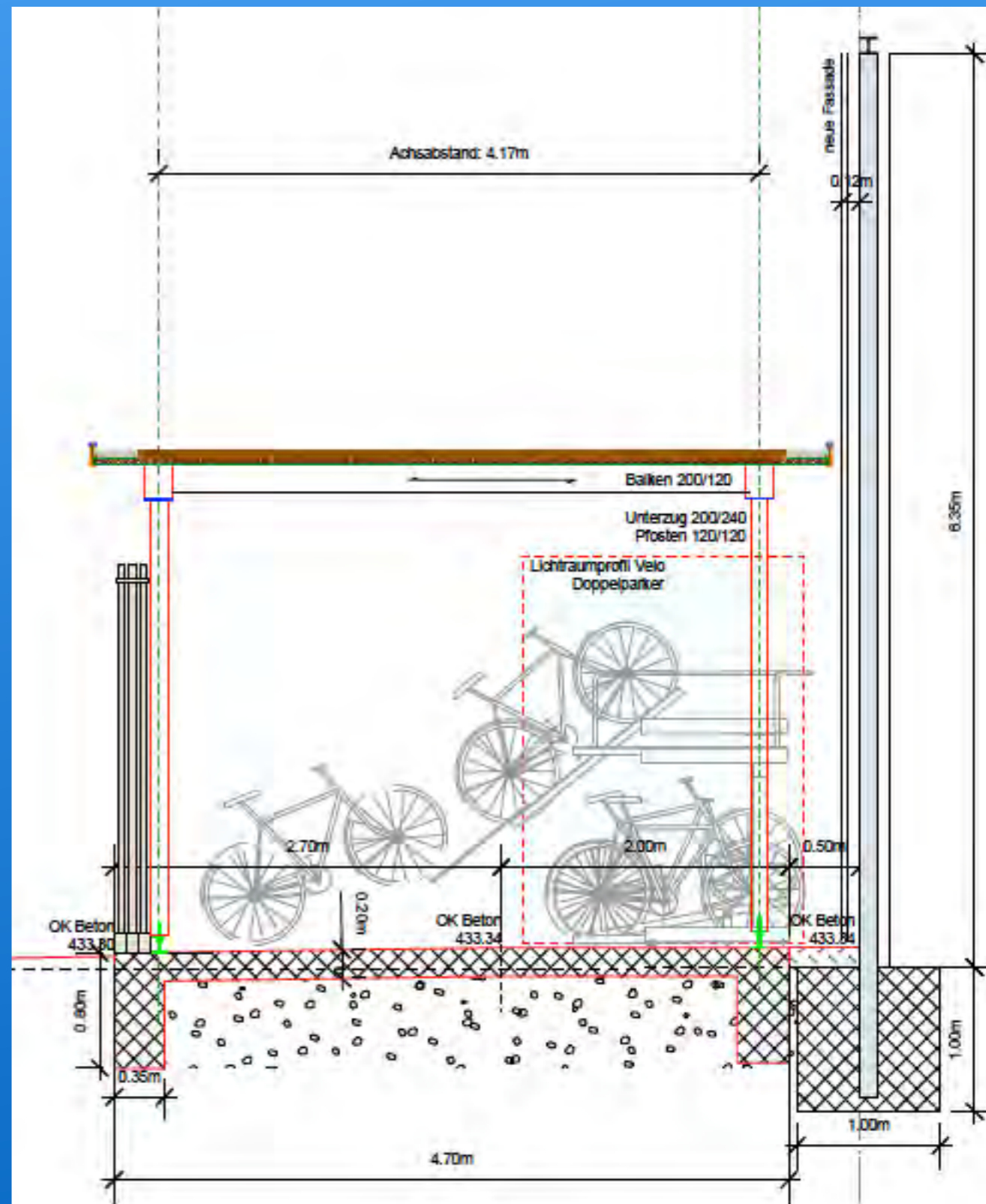




# Umsetzung - Velostation FAB-A

## Raumprogramm

- Doppelparker 54 Plätze
- Abstellfläche spez. Fahrzeuge
- Velowerkstatt





# Umsetzung - Kosten

	Position	Kosten
1	Velostation FAB-A	81'000.-
2	54 Doppelparker (Langzeitparkierung)	16'000.-
3	21 Velobügel (Kurzzeitparkierung)	13'000.-
T	<b>Total</b> (inkl. MWSt.)	<b>110'000.-</b>

## Kennzahlen:

- Kosten pro Langzeitparkplatz → ca. 1'700.-
- Kosten pro Kurzzeitparkplatz → ca. 310.-
  
- Kosten Autoabstellplatz (TG) → ca. 30'000.-
- Kosten Autostapelplatz → ca. 12'000.-



# Umsetzung - Zwischenbilanz

- **autofreie / autoarme Siedlungen oder Städte brauchen viele Veloabstellplätze**
- **Velo ist ein von Tür zu Tür Verkehrs- und Transportmittel → dezentrale Anordnung**
- **verringerte Diebstahlgefahr, falls Velorahmen anschliessbar (Versicherung zahlt nur, wenn Rahmen angeschlossen war)**
- **Veloabstellanlagen dürfen auch schön sein!**



# Hilfsmittel

## Fachliche Grundlagen

- VSS Normen  
→ technisch knapp
- Zwei Normen  
→ Bedarf und Standortwahl  
→ Projektieren



Schweizerischer Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute  
Association suisse des professionnels de la route et des transports  
Associazione svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti  
Swiss Association of Road and Transportation Experts

Schweizer Norm  
Norme Suisse  
Norma Svizzera



640 066

Ersetzt / Remplace:  
SN 640 066:1996

Ausgabe / Edition: 2011-08

### Parkieren

### Projektierung von Veloparkierungsanlagen



Schweizerischer Verband der Strassen- und Verkehrsfachleute  
Association suisse des professionnels de la route et des transports  
Associazione svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti  
Swiss Association of Road and Transportation Experts

Schweizer Norm  
Norme Suisse  
Norma Svizzera

640 065

Ersetzt / Remplace:  
SN 640 065:1996

Ausgabe / Edition: 2011-08

### Parkieren

### Bedarfsermittlung und Standortwahl von Veloparkierungsanlagen

### Stationnement

### Détermination des besoins et choix de l'emplacement des aménagements de stationnement pour vélos

Nombre de pages:  
30

© VSS Zürich

Ref.-Nr. / N° de réf.:  
SN 640 065:2011 de/fr

Herausgeber, Vertrieb / Éditeur, distribution:  
Schweizerischer Verband der  
Strassen- und Verkehrsfachleute VSS  
Association suisse des professionnels  
de la route et des transports VSS  
Sihlquai 255, CH-8005 Zürich

Anzahl Seiten / Nombre de pages:  
18

Gültig ab / Valable de:  
2011-08-01

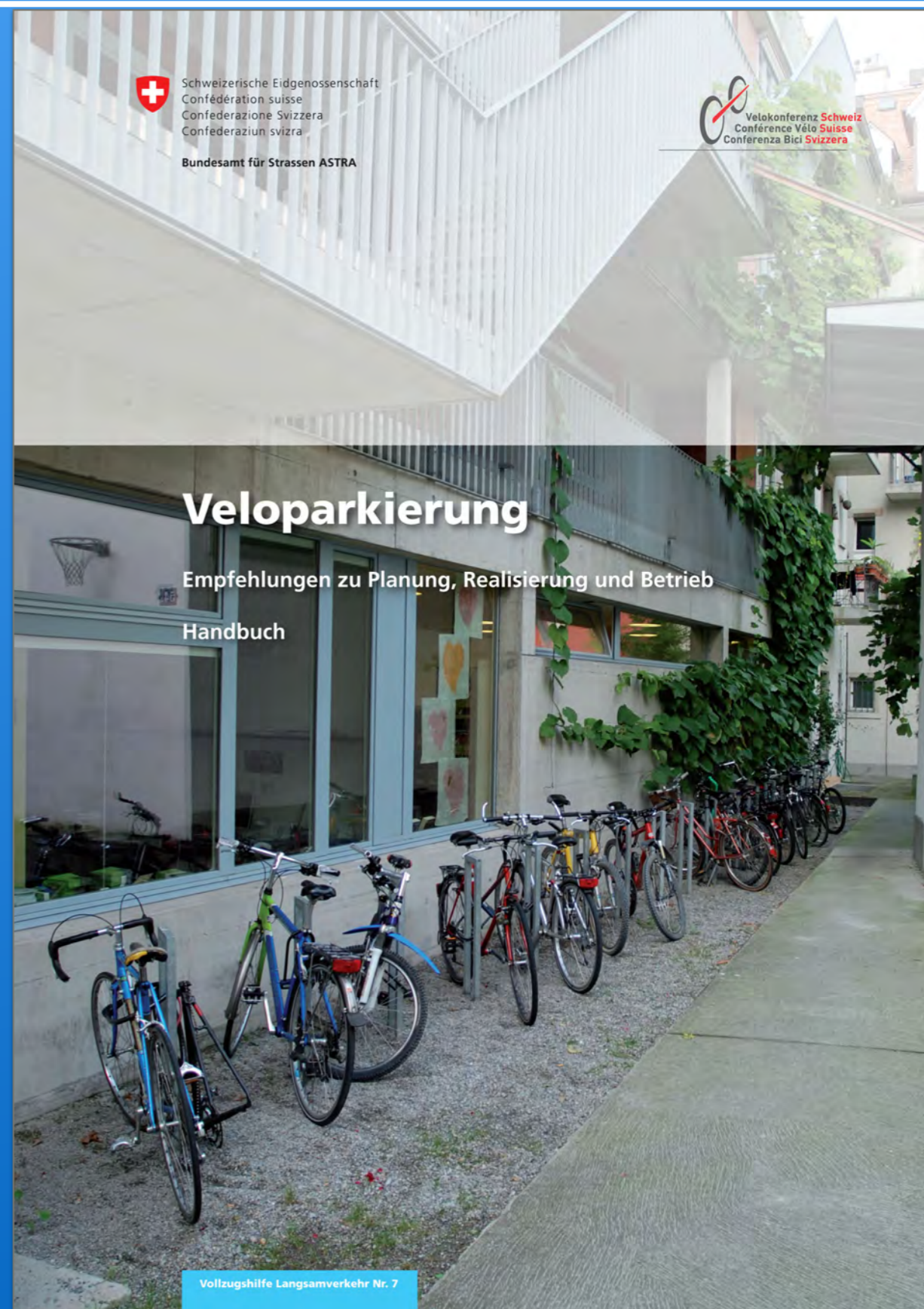
© VSS Zürich



# Hilfsmittel

- Handbuch  
Veloparkierung

→ Praxisgerecht mit  
vielen Tipps und  
Darstellungen





# Hilfsmittel

## Merkblätter Kanton Zürich:

- Themenblätter
- [www.velo.zh.ch](http://www.velo.zh.ch)





**weitere Infos: [www.fab-a.ch](http://www.fab-a.ch)**

**Danke für die Aufmerksamkeit!**