

Projektstand

Mobilität

Vermietung

Ausblick



- Der Gemeinderat hat zum Objektkredit Tramhalle JA gesagt
- Der Baurechtsvertrag ist grundbuchrechtlich eingetragen
- Die Finanzierung ist gesichert

23. Juni 2010

Genossenschaft Kalkbreite

Projektstand

Mobilität

Vermietung

Ausblick



- Die Bauarbeiten begannen am 23. Januar 2012
- Die Baustelle ist eingerichtet
- Der Aushub ist fertig

23. Juni 2010

Genossenschaft Kalkbreite

Projektstand

Mobilität

Vermietung

Ausblick



130 Meter lange Quartier-Fotoausstellung auf der Bauwand zur Arealüberbauung an der Kalkbreite.

23. Juni 2010

Genossenschaft Kalkbreite

Projektstand

Mobilität

Vermietung

Ausblick



Grundsteinlegung am 3. April im beisein der Stadträte Vollenwyder und Odermatt, dem Gemeinderat Seliner und Manuel Knuchel dem Co-Präsidenten der Genossenschaft

23. Juni 2010

Genossenschaft Kalkbreite

Projektstand

Mobilität

Vermietung

Ausblick

Die Kalkbreite wird die erste „autofreie“ Wohn- und Gewerbebebauung in Zürich



- 2 Behindertenparkplätze im Haus
- 10 Parkplätze für Besucher / Gewerbe / Notfälle im Lochergut (ca.300m)
- 300 gedeckte Veloabstellplätze die meisten ebenerdig
- Mobilitätskonzept mit der Stadt

Projektstand

Mobilität

Vermietung

Ausblick

Mobilitätskonzept für die Überbauung Kalkbreite

Der private Gestaltungsplan für die Überbauung Kalkbreite vom 25. Juni 2010 ermöglicht gemäss Art. 11, im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens für die autoarmen Nutzungen in der Kalkbreite eine Reduzierung der gemäss PPV'96 nachzuweisenden Pflichtparkplätze für Motorfahrzeuge zu beantragen. Basis des Antrags ist ein Mobilitätskonzept, das der Begründung und Festlegung eines reduzierten Abstellplatzbedarfs für die in der Überbauung Kalkbreite geplanten Nutzungen sowie der langfristigen Kontrolle und Sicherung dient.

Antrag auf teilweise Befreiung von der Nachweispflicht gestützt auf Art. 11 des privaten Gestaltungsplans für die Kalkbreite

Kernpunkte des Konzeptes:

- vertragliche Pflicht kein Auto zu Besitzen für alle BewohnerInnen
- Vertragliche Pflicht ohne Auto zur Arbeit zu kommen für die Angestellten
- Anreiz- und Mobilitätsangebote

Projektstand

Mobilität

Vermietung

Ausblick

Vermietung Gewerbe- Dienstleistung



Der bunte Mix von Gewerbe- und Dienstleistung wird Realität

- 90% der Fläche ist vermietet oder reserviert
- Die fehlenden Parkplätze waren nie ein Thema
- Die vertragliche Verpflichtung ohne Auto zur Arbeit zu kommen ist bisher kein Problem

Projektstand

Mobilität

Vermietung

Ausblick



**Kino, Bar, Restaurant, Café & Blumen, Gemeinschaftspraxis,
Geburtshaus, Möbelladen, Kleiderläden, Konditorei uvm.**

Der bunte Mix von Gewerbe- und Dienstleistung wird Realität

- 90% der Fläche ist vermietet oder reserviert
- Die fehlenden Parkplätze waren nie ein Thema
- Die vertragliche Verpflichtung ohne Auto zur Arbeit zu kommen ist bisher kein Problem

Projektstand

Mobilität

Vermietung

Ausblick



Konzeptpräsentation für die
Genossenschaft Kalkbreite



Kernpunkte der Anreize aus dem Mobilitätsfond:

- Veloservice (Elektrovelos mit Anhänger, Servicestation usw.)
- unpersönliche GA zum Ausleihen
- Mobilitätsinfos an Rezeption
- kein Zwang zu ZVV Abo Abgabe