



Das Oberfeld

Projektstand Herbst 2011

www.wohnen-im-oberfeld.ch

Ziele

- Nachhaltige Mobilität
- Energieeffizient
- Umweltgerechte Materialien
- Soziale Integration



Eckdaten

- 100 Wohnungen
- Minergie – P
- Möglichst nachhaltige Mineralisierung
- Bausumme ca. 45 Mio Fr.
- 40 % Eigentumswohnungen
- 60 % Mietwohnungen
- Preislich nicht günstig aber mit gutem Preis/Leistungsverhältnis



Ort

- Ostermundigen bei Bern
- 15000 EW
- Nahe Wald
- Bestens erschlossen

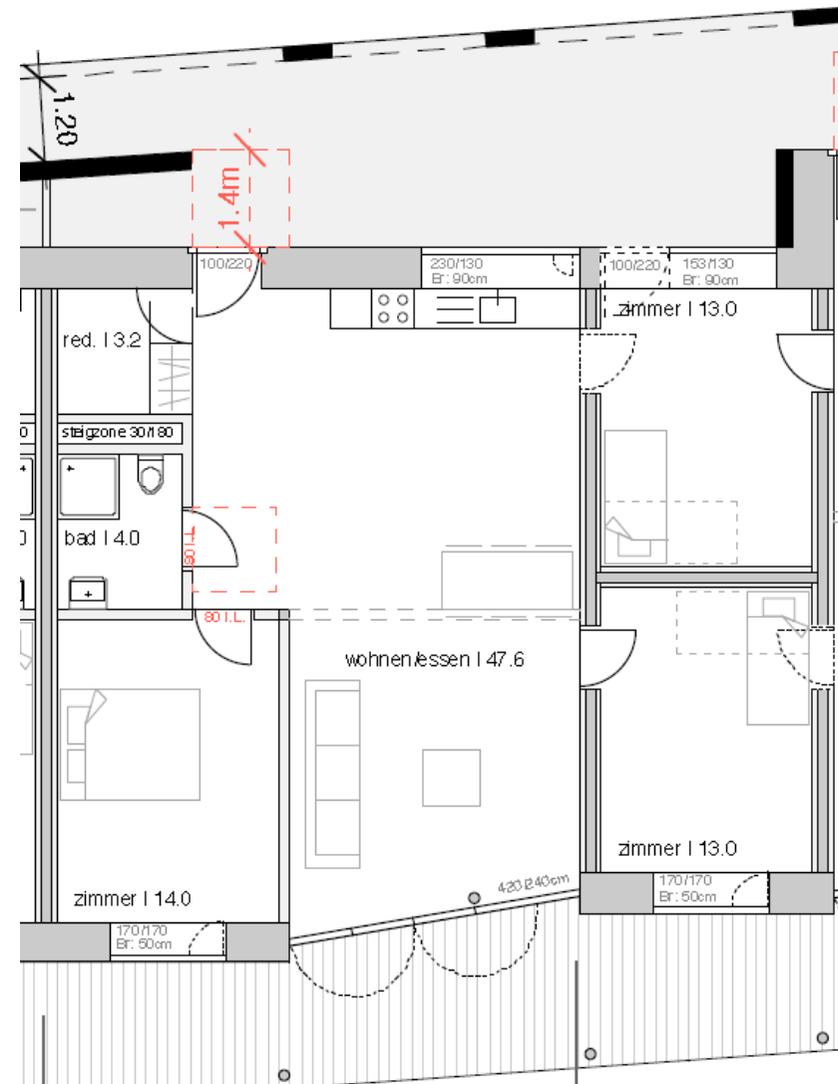


Die Siedlung



Haus B

- Wenig Verkehrsflächen
- Durchgehender Balkon
- Licht von 2 Seiten
- Geringe Tiefe
- Erschliessung durch Laubengang



Mobilität

- Optimale Veloerschliessung
- Guter ÖV Anschluss
- Mobility Autos
- Spezifische Angebote in Entwicklung
- Einzug nur „ohne Auto“
- Kriterien für Sonderfälle restriktiv



Projektstand

- Land gekauft
- Finanzierung auf Basis Kostenvoranschlag gesichert
- Autofreiheit mit Gemeinde geregelt
- Baugesuch vor Genehmigung
- Gebäude B und C (1. Etappe) weitgehend belegt
- Haus A noch unverplant
- Baubeginn Winter 2011/12
- Einzug 2012 – 2013

zukunfts-fähig

familien

paare

