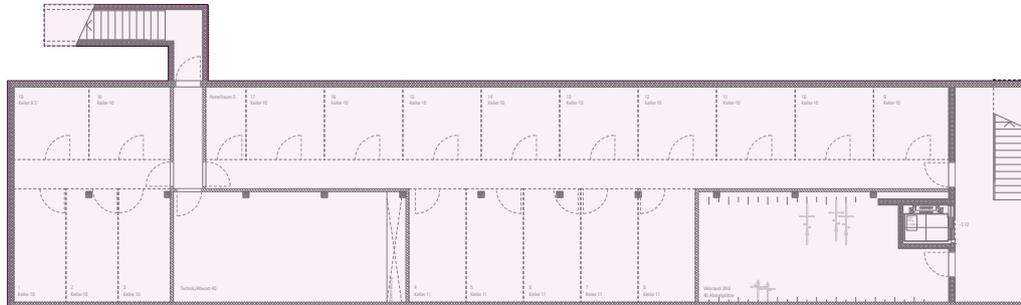


1209 Ersatzneubau Gartenstrasse, Baden
Bauprojekt mit Kostenvoranschlag

30. April 2014



Geschossflächen nach SIA 416



Untergeschoss UG
 GF UG 406 m²



Erdgeschoss EG
 GF EG 397 m²
 AGF EG 0 m²

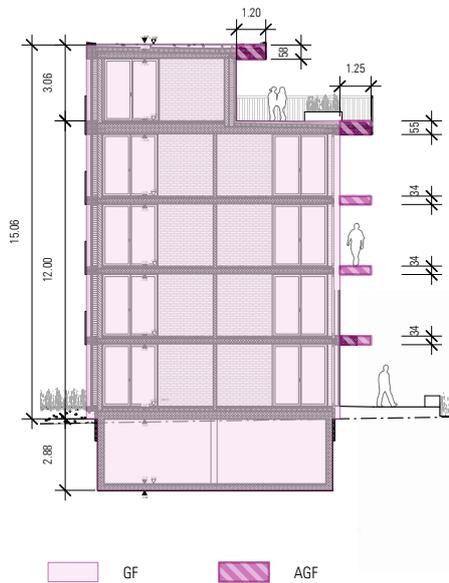


Obergeschoss OG1-OG3
 GF OG 397 m²
 AGF OG 77 m²



Attikageschoss
 GF AG 237 m²
 AGF AG 234 m²

Geschossflächen und Volumen nach SIA 416



Geschossflächen GF Gebäude

GF UG	406 m ²
GF EG	397 m ²
GF OG	397 m ²
GF Attika	234 m ²
Total GF:	2228 m²

Aussengeschossfläche AGF Gebäude:

AGF OG1-3	77 m ²
AGF Attika	234 m ²
Total AGF:	465 m²

Gebäudevolumen GV

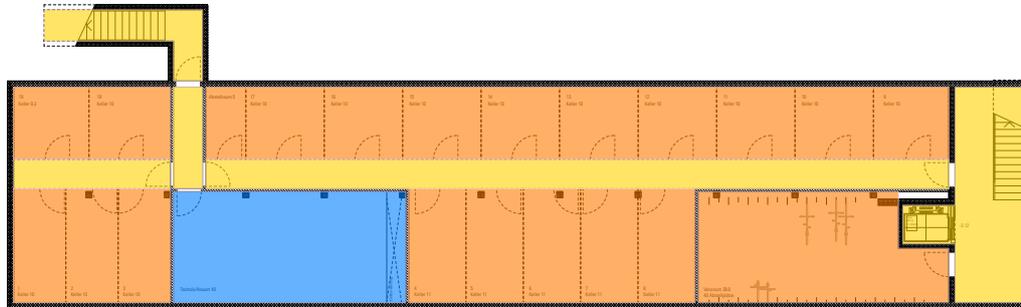
Untergeschoss:	406m ² x 2.88m	= 1170 m ³
Hauptgebäude:	397m ² x 12m	= 4764 m ³
Attikageschoss:	234m ² x 3.06m	= 716 m ³
Total		= 6650 m³

Laubengang:	3 x 77m ² x 0.34m	= 79 m ³
Dachterrasse:	74m ² x 0.55m	= 40 m ³
Vordach Attika:	66m ² x 0.58m	= 38 m ³

Total GV:		= 6807 m³
------------------	--	-----------------------------

Nebengebäude:

Nutzflächen nach SIA 416



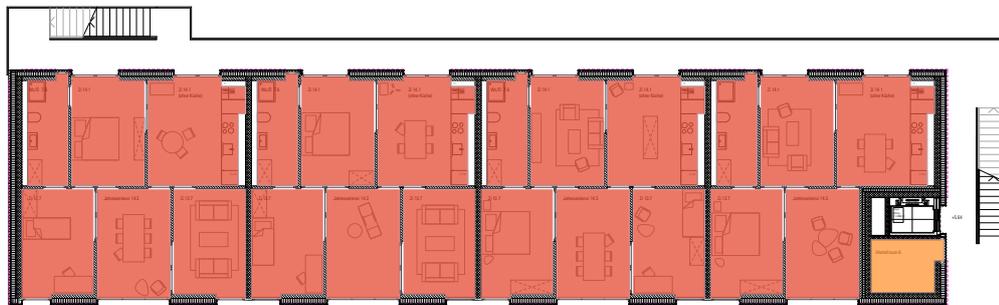
Untergeschoss UG

HNF	0 m ²
NNF	237 m ²
VF	89 m ²
FF	43 m ²



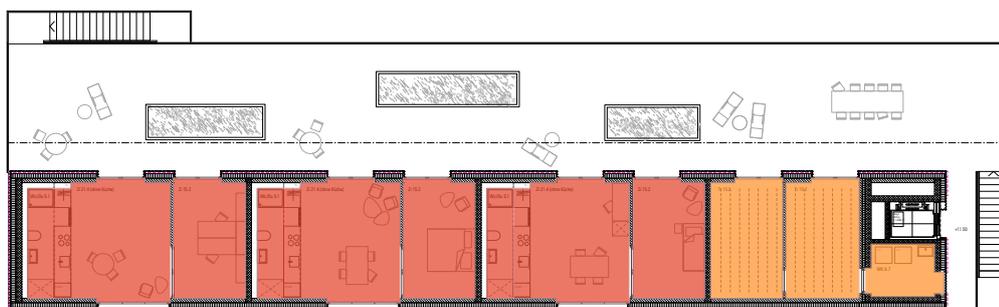
Erdgeschoss EG

HNF 3.5Zi	81 m ²
HNF 2.5Zi	67 m ²
HNF EG	310 m ²
NNF	6.3 m ²



Obergeschoss OG1-OG3

HNF 3.5Zi	81 m ²
HNF 2.5Zi	67 m ²
HNF OG	310 m ²
NNF	6.3 m ²



Attikageschoss

HNF Attikawhg.	45 m ²
HNF Attika	135 m ²
NNF	37 m ²

Total HNF/NNF Gebäude

HNF	$4 \times 310 \text{ m}^2 + 135 \text{ m}^2 = 1375 \text{ m}^2$
NNF	$4 \times 6.3 \text{ m}^2 + 37 \text{ m}^2 + 237 \text{ m}^2 = 299 \text{ m}^2$