

MEHR  
ALS  
WOHNEN

# Mobilität im Hunziker Areal

1. November 2019

Peter Schmid

# Mehr als wohnen...



- ... steht für **100 Jahre Erfolgsgeschichte** des genossenschaftlichen Wohnungsbaus
- ... ist eine **Innovations- und Lernplattform** des gemeinnützigen Wohnungsbau
- ... ist ein **lebendiges Quartierteil** in Zürich
- ... ermöglicht **zahlbaren Wohnraum** für Alle
- ... steht für Nachhaltigkeit sowie Qualität in Städtebau, Architektur und Bau
- ... steht für **Dialog, Partnerschaft** und **Partizipation**
- ... setzt sich ein für die Ziele der **2000-Watt Gesellschaft**
- ... unterstützt gemeinschaftliche Aktivitäten, **Selbsthilfe und Selbstorganisation**
- ... ist ein **Gemeinschaftswerk**, gegründet und getragen von fast 50 anderen Organisationen

**...ist systemisch nachhaltig**

und deshalb Trägerin des UN World Habitat Awards 2017

# Wichtigste Kennzahlen

- 40'000 m<sup>2</sup> im Baurecht der Stadt Zürich
- Geplant "im Dialog" mit 5 Architekturbüros
- 13 Häuser, 370 Wohnungen, 1200 Einwohner, bezogen (Nov 2014 bis May 2015)
- Von der 1 Zimmerwohnung bis zu 14.5 Zimmer Cluster
- 6000m<sup>2</sup> Gewerberäume mit über 30 Gewerben
- 840m<sup>2</sup> Allmendräume, 40 Aktiven Quartiergruppen, gewählte Allmendkommission mit einem Budget von CHF 80'000 pro Jahr
- Miete nach dem Prinzip der Kostenmiete
- 1% der Miete für Innovation und Forschung
- Zertifiziert als 2000 Watt Quartier in Betrieb
- 12'000 Besucher in den letzten 4 Jahren



2007



2014



2019

# Impressionen

MEHR  
ALS  
WOHNEN



*Entwicklung durch Dialog*



*Ein Heim für alle  
Haushaltsformen*



*On 40'000 m<sup>2</sup> Land for 1'200  
Bewohnende und 150 Arbeitsplätze*



*Mit einer Vision: Die 2000-Watt-  
Gesellschaft*



*Grosse Zahl an  
gemeinschaftlichen  
Angeboten*



*Lebendige Gemeinschaft*

# Eine autoarmes Quartier mit einem nachhaltigen Mobilitätskonzept

MEHR  
ALS  
WOHNEN



...auf dem Weg zur 2000 Watt Gesellschaft<sup>5</sup>



# Haltung und Eckpunkte

Wichtige Grundsätze:

1. Nicht gegen Autos sondern für eine vernünftige Mobilität
  2. Man muss bei uns nicht auf Mobilität verzichten
  3. Sharing spart Energie und Co2
  4. Wir reduzieren Notwendigkeit von Mobilität
- Wohnungsvertrag nur wenn man sich verpflichtet kein Auto zu haben ausser:
- gesundheitliche Gründe
  - Auto notwendig für Arbeit (Nachweis)
- Mobilitätskonzept eingereicht

# Erreichte Reduktion der geforderten Parkplätze

Projektstand: 1.11.2010	Minimaler Reduzierter Bedarf		Angebot Projektstand		Reduktion	
	Min.	davon Besucher	Anzahl PP	davon Besucher	Anzahl PP	in Prozent
Wohnen	251	25	127	33	-124	-49%
Gewerbe/Atelier	11	3	8	3	-3	-27%
Laden/Verkauf	9	7	9	7	-0	-0%
Büro/Verwaltung	5	1	3	1	-2	-40%
KiTa	6	0	4	0	-2	-33%
Restaurant	11	8	10	8	-1	-9%
Locanda Zimmer (Hotel)	3	2	3	2	-0	-0%
Treffpunkt/Jugendraum	2	1	2	1	-0	-0%
<b>Total</b>	<b>298</b>	<b>47</b>	<b>166</b>	<b>55</b>	<b>-132</b>	<b>-44%</b>

*Reduktion gegenüber der Parkplatzverordnung 1996*

# Aktuelle Situation

- Sehr gute Verkehrsverbindungen ÖV
- Hohe Umgebungsqualität da das meiste Autofrei
- 1'325 Veloparkplätze
- 19 Motorradabstellplätze
- Paketservice an der Reception
- Angebot an Wohnen und Arbeiten
- Nahversorgung gewährleistet
- Parkplatzkarte für alle Haushalte (für Gäste)
- Besucherparkplätze mit Zahlstationen



→ Das Konzept wurde mit unseren Mitgliedern partizipativ erarbeitet

# Mobilitätsstation

- **Velos zu Vermieten**

- > 5 E-Bikes
- > 7 Velos
- > 2 Cargo-Bikes
- > 2 Bike-trailers
- > Velohelme



- **Carsharing**

- > 2 «Mobility» Autos (Freie Mitgliedschaft für alle Mieter)
- > 1 Elektrisches Auto «Zoe» (Sharoo-platform)



**mobility**  
car sharing

 **sharoo.com**  
MEIN AUTO IST DEIN AUTO

# Preise

Stk	Fahrzeug	Mietpreis halber Tag	Mietpreis ganzer Tag
3	E-Bike	Fr. 4.00	Fr. 8.00
2	Lastenvelos	Fr. 4.00	Fr. 8.00
11	Velo normal	Fr. 2.00	Fr. 4.00
3	Anhänger zum Velo	gratis	gratis
	Anhänger ohne Velo	Fr. 2.00	Fr. 4.00
1	Anhänger Carla Cargo mit elektrischer Unterstützung (transportiert bis zu 170 kg)	Fr. 4.00	Fr. 8.00



## Fazit:

- Kleinere Parkgarage = → **reduzierte graue Energie und Betriebsenergie + Betriebskosten**
- **Reduktion privater Motorfahrzeugfahrten**, recht hohes Bewusstsein der Bewohnenden
- **Promotion** von nicht motorisiertem privatem Verkehr → nicht alle PP vermietet!
- **Weniger Unterkellerung** → Mehr Platz für Bäume, Flora und Fauna
- **Hohe Umgebungs- und Versorgungsqualität** → KiTas, working spaces, Schule, Allmendräume. Erholungsräume, Restaurants, Lebensmitteldepots, etc. → damit wird Mobilität eingespart
- **Wenig Missbrauch** der Regeln  
Problem Controlling!
- **Wenig Mehrkosten Vermietung**
- **Herausforderung Scooter und Roller**



# Mehr als Mobilität....



*Erste Erfahrung mit Velos*



*Transportservice mit «meh als gmües»*



*Micro-Job für den Unterhalt unserer  
Mobilitätsstation*



*Unterstützung bei der Reparatur von  
Velos*

# Danke für ihre Aufmerksamkeit Fragen?

MEHR  
ALS  
WOHNE



# Appendix

# Angebot an Veloparkplätzen

<b>Angebote Veloabstellplätze</b>	<b>Gedekte Abstellplätze</b>
Im Untergeschoss (über Tiefgaragenrampe oder Lifte erreichbar)	612
Im Erdgeschoss	391
In den Obergeschossen (über velogängige Lifte erreichbar)	182
Im Aussenraum	140
<b>Total</b>	<b>1325</b>

# Total der Parkplätze auf dem Areal

<b>Angebot Parkplätze</b>	
Wohnen: Bewohner/innen	57
Wohnen: Besucher/innen	34
Mobility	5
Gewerbe: Mitarbeitende	31
Gewerbe: Besucher/innen	36
Wohnen/Gewerbe: Bew./Mitarbeitende	0
Betriebsfahrzeuge	9
<b>Total</b>	<b>172</b>

# Angebotene oberirdische PP

<b>Besucher/innen Parkplätze oberirdisch</b>	
Wohnen	28
Dienstleistung/Atelier/Gewerbe/Verwaltung	8
Laden/Verkauf	4
Kindertagesstätten	0
Restaurant	13
Gästehaus (Hotel)	1
Seminarraum	0
Gemeinschaftsräume mit Quartiernutzung	0
<u>Carsharing</u> (inkl. Mobility)	5
Betriebsfahrzeuge	9
<b>Total oberirdisch</b>	<b>68</b>

# Angebotene unterirdische PP

<b>Parkplätze Einstellhalle</b>	
<b>Bewohner/innen und Angestellte</b>	
Wohnen	57
Dienstleistung/Atelier/Gewerbe/Verwaltung	15
Laden/Verkauf	4
Kindertagesstätten	6
Restaurant	5
Gästehaus (Hotel)	1
Seminarraum	0
Gemeinschaftsräume mit Quartiernutzung	0
<b>Total</b>	<b>88</b>
<b>Besucher/innen</b>	
Wohnen	6
Dienstleistung/Atelier/Gewerbe/Verwaltung	2
Laden/Verkauf	0
Kindertagesstätten	0
Restaurant	0
Gästehaus (Hotel)	4
Seminarraum	4
Gemeinschaftsräume mit Quartiernutzung	0
<b>Total</b>	<b>16</b>
<b>Total unterirdisch</b>	<b>104</b>

# Blaue Parkkarten

<b>Strasse</b>	<b>Anz. Parkkarten</b>	<b>Strasse</b>	<b>Anz. Parkkarten</b>
Hagenholzstrasse 104a/b, 106 a/b, 108 a/b	1	Genossenschaftsstrasse 16	3
Genossenschaftsstrasse 5/7	1	Genossenschaftsstrasse 18	2
Genossenschaftsstrasse 11	2	Dialogweg 2, 3, 6, 7, 11	1
Genossenschaftsstrasse 13	1		
<b>Total</b>	<b>11</b>		

*Gemäss Auskunft der Dienstabteilung Verkehr vom 7. Januar 2019*