

MEHR
ALS
WOHNEN

Mobilität im Hunziker Areal

1. November 2019

Peter Schmid

Mehr als wohnen...



- ... steht für **100 Jahre Erfolgsgeschichte** des genossenschaftlichen Wohnungsbaus
- ... ist eine **Innovations- und Lernplattform** des gemeinnützigen Wohnungsbau
- ... ist ein **lebendiges Quartierteil** in Zürich
- ... ermöglicht **zahlbaren Wohnraum** für Alle
- ... steht für Nachhaltigkeit sowie Qualität in Städtebau, Architektur und Bau
- ... steht für **Dialog, Partnerschaft** und **Partizipation**
- ... setzt sich ein für die Ziele der **2000-Watt Gesellschaft**
- ... unterstützt gemeinschaftliche Aktivitäten, **Selbsthilfe und Selbstorganisation**
- ... ist ein **Gemeinschaftswerk**, gegründet und getragen von fast 50 anderen Organisationen

...ist systemisch nachhaltig

und deshalb Trägerin des UN World Habitat Awards 2017

Wichtigste Kennzahlen

- 40'000 m² im Baurecht der Stadt Zürich
- Geplant "im Dialog" mit 5 Architekturbüros
- 13 Häuser, 370 Wohnungen, 1200 Einwohner, bezogen (Nov 2014 bis May 2015)
- Von der 1 Zimmerwohnung bis zu 14.5 Zimmer Cluster
- 6000m² Gewerberäume mit über 30 Gewerben
- 840m² Allmendräume, 40 Aktiven Quartiergruppen, gewählte Allmendkommission mit einem Budget von CHF 80'000 pro Jahr
- Miete nach dem Prinzip der Kostenmiete
- 1% der Miete für Innovation und Forschung
- Zertifiziert als 2000 Watt Quartier in Betrieb
- 12'000 Besucher in den letzten 4 Jahren



2007



2014



2019

Impressionen

MEHR
ALS
WOHNEN



Entwicklung durch Dialog



*Ein Heim für alle
Haushaltsformen*



*On 40'000 m² Land for 1'200
Bewohnende und 150 Arbeitsplätze*



*Mit einer Vision: Die 2000-Watt-
Gesellschaft*



*Grosse Zahl an
gemeinschaftlichen
Angeboten*



Lebendige Gemeinschaft

Eine autoarmes Quartier mit einem nachhaltigen Mobilitätskonzept

MEHR
ALS
WOHNEN



...auf dem Weg zur 2000 Watt Gesellschaft₅

Haltung und Eckpunkte

Wichtige Grundsätze:

1. Nicht gegen Autos sondern für eine vernünftige Mobilität
 2. Man muss bei uns nicht auf Mobilität verzichten
 3. Sharing spart Energie und Co2
 4. Wir reduzieren Notwendigkeit von Mobilität
- Wohnungsvertrag nur wenn man sich verpflichtet kein Auto zu haben ausser:
- gesundheitliche Gründe
 - Auto notwendig für Arbeit (Nachweis)
- Mobilitätskonzept eingereicht

Erreichte Reduktion der geforderten Parkplätze

Projektstand: 1.11.2010	Minimaler Reduzierter Bedarf		Angebot Projektstand		Reduktion	
	Min.	davon Besucher	Anzahl PP	davon Besucher	Anzahl PP	in Prozent
Wohnen	251	25	127	33	-124	-49%
Gewerbe/Atelier	11	3	8	3	-3	-27%
Laden/Verkauf	9	7	9	7	-0	-0%
Büro/Verwaltung	5	1	3	1	-2	-40%
KiTa	6	0	4	0	-2	-33%
Restaurant	11	8	10	8	-1	-9%
Locanda Zimmer (Hotel)	3	2	3	2	-0	-0%
Treffpunkt/Jugendraum	2	1	2	1	-0	-0%
Total	298	47	166	55	-132	-44%

Reduktion gegenüber der Parkplatzverordnung 1996

Aktuelle Situation

- Sehr gute Verkehrsverbindungen ÖV
- Hohe Umgebungsqualität da das meiste Autofrei
- 1'325 Veloparkplätze
- 19 Motorradabstellplätze
- Paketservice an der Reception
- Angebot an Wohnen und Arbeiten
- Nahversorgung gewährleistet
- Parkplatzkarte für alle Haushalte (für Gäste)
- Besucherparkplätze mit Zahlstationen

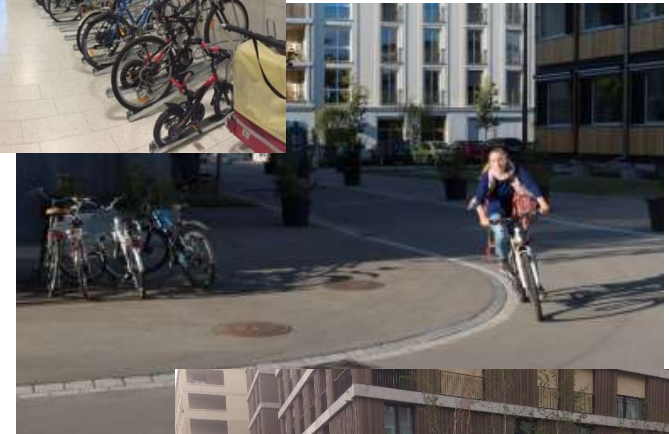
→ Das Konzept wurde mit unseren Mitgliedern partizipativ erarbeitet



Mobilitätsstation

- **Velos zu Vermieten**

- > 5 E-Bikes
- > 7 Velos
- > 2 Cargo-Bikes
- > 2 Bike-trailers
- > Velohelme



- **Carsharing**

- > 2 «Mobility» Autos (Freie Mitgliedschaft für alle Mieter)
- > 1 Elektrisches Auto «Zoe» (Sharoo-platform)



mobility
car sharing



sharoo.com
MEIN AUTO IST DEIN AUTO

Preise

Stk	Fahrzeug	Mietpreis halber Tag	Mietpreis ganzer Tag
3	E-Bike	Fr. 4.00	Fr. 8.00
2	Lastenvelos	Fr. 4.00	Fr. 8.00
11	Velo normal	Fr. 2.00	Fr. 4.00
3	Anhänger zum Velo	gratis	gratis
	Anhänger ohne Velo	Fr. 2.00	Fr. 4.00
1	Anhänger Carla Cargo mit elektrischer Unterstützung (transportiert bis zu 170 kg)	Fr. 4.00	Fr. 8.00

Aktuelle Situation

Neues Zufahrts- und Parkplatzregime

MEHR ALS WOHNEN



Fazit:

- Kleinere Parkgarage = → **reduzierte graue Energie und Betriebsenergie + Betriebskosten**
- **Reduktion privater Motorfahrzeugfahrten**, recht hohes Bewusstsein der Bewohnenden
- **Promotion** von nicht motorisiertem privatem Verkehr → nicht alle PP vermietet!
- **Weniger Unterkellerung** → Mehr Platz für Bäume, Flora und Fauna
- **Hohe Umgebungs- und Versorgungsqualität** → KiTas, working spaces, Schule, Allmendräume. Erholungsräume, Restaurants, Lebensmitteldepots, etc. → damit wird Mobilität eingespart
- **Wenig Missbrauch** der Regeln
Problem Controlling!
- **Wenig Mehrkosten Vermietung**
- **Herausforderung Scooter und Roller**



Mehr als Mobilität....



Erste Erfahrung mit Velos



Transportservice mit «meh als gmües»



*Micro-Job für den Unterhalt unserer
Mobilitätsstation*



*Unterstützung bei der Reparatur von
Velos*

Danke für ihre Aufmerksamkeit Fragen?

MEHR
ALS
WOHNE



Appendix

Angebot an Veloparkplätzen

Angebote Veloabstellplätze	Gedekte Abstellplätze
Im Untergeschoss (über Tiefgaragenrampe oder Lifte erreichbar)	612
Im Erdgeschoss	391
In den Obergeschossen (über velogängige Lifte erreichbar)	182
Im Aussenraum	140
Total	1325

Total der Parkplätze auf dem Areal

Angebot Parkplätze	
Wohnen: Bewohner/innen	57
Wohnen: Besucher/innen	34
Mobility	5
Gewerbe: Mitarbeitende	31
Gewerbe: Besucher/innen	36
Wohnen/Gewerbe: Bew./Mitarbeitende	0
Betriebsfahrzeuge	9
Total	172

Angebotene oberirdische PP

Besucher/innen Parkplätze oberirdisch	
Wohnen	28
Dienstleistung/Atelier/Gewerbe/Verwaltung	8
Laden/Verkauf	4
Kindertagesstätten	0
Restaurant	13
Gästehaus (Hotel)	1
Seminarraum	0
Gemeinschaftsräume mit Quartiernutzung	0
<u>Carsharing</u> (inkl. Mobility)	5
Betriebsfahrzeuge	9
Total oberirdisch	68

Angebotene unterirdische PP

Parkplätze Einstellhalle	
Bewohner/innen und Angestellte	
Wohnen	57
Dienstleistung/Atelier/Gewerbe/Verwaltung	15
Laden/Verkauf	4
Kindertagesstätten	6
Restaurant	5
Gästehaus (Hotel)	1
Seminarraum	0
Gemeinschaftsräume mit Quartiernutzung	0
Total	88
Besucher/innen	
Wohnen	6
Dienstleistung/Atelier/Gewerbe/Verwaltung	2
Laden/Verkauf	0
Kindertagesstätten	0
Restaurant	0
Gästehaus (Hotel)	4
Seminarraum	4
Gemeinschaftsräume mit Quartiernutzung	0
Total	16
Total unterirdisch	104

Blaue Parkkarten

Strasse	Anz. Parkkarten	Strasse	Anz. Parkkarten
Hagenholzstrasse 104a/b, 106 a/b, 108 a/b	1	Genossenschaftsstrasse 16	3
Genossenschaftsstrasse 5/7	1	Genossenschaftsstrasse 18	2
Genossenschaftsstrasse 11	2	Dialogweg 2, 3, 6, 7, 11	1
Genossenschaftsstrasse 13	1		
Total	11		

Gemäss Auskunft der Dienstabteilung Verkehr vom 7. Januar 2019