

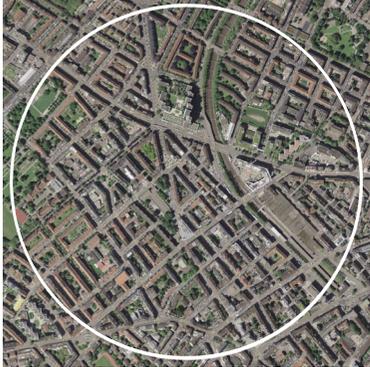
**ETH zürich** ETH Wohnforum  
ETH CASE

**Der Beitrag des autofreien Wohnens  
an eine 'geglückte' Quartierentwicklung**

*Autofrei wohnen  
in der Stadt und Agglomeration Luzern  
Fachseminar zum autoreduzierten Wohnen*

**Dr. Sibylle Wälti**  
10. November 2020

### Eignung Fussläufigkeit 0.5 km Radius Nachbarschaft Brubacherplatz Zürich



**Intensität**

- 26'879 Personen (Einwohner plus Beschäftigte VZÄ)

**Nähe**

- 82 %\* lokale Beschäftigte VZÄ
- 100 %\* lokale Konsumenten Detailhandel
- 71 % der Etappen der Einwohner aktiv mobil

\* theoretischer Anteil

**Lebhaftigkeit**

- 11.9 m2 Strassenfläche/Person verfügbar
- 5.3 m2 Strassenfläche/Person genutzt

Daten: GEOSTAT, swisstopo 2015

12.11.2020 2

### Eignung Fussläufigkeit 0.5 km Radius Nachbarschaft Zentrum Pilatus Kriens



**Intensität**

- 8'367 Personen (Einwohner plus Beschäftigte VZÄ)

**Nähe**

- 87 %\* lokale Beschäftigte VZÄ
- 76 %\* lokale Konsumenten Detailhandel
- 53 % der Etappen der Einwohner aktiv mobil

\* theoretischer Anteil

**Lebhaftigkeit**

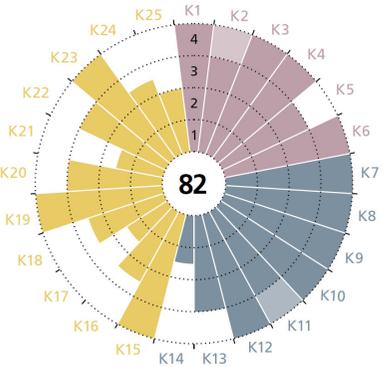
- 27.0 m2 Strassenfläche/Person verfügbar
- 8.9 m2 Strassenfläche/Person genutzt

Daten: GEOSTAT, swisstopo 2015

12.11.2020 3

### Teiggi beim Zentrum Pilatus Kriens

Wohn-Bewertungs-System WBS

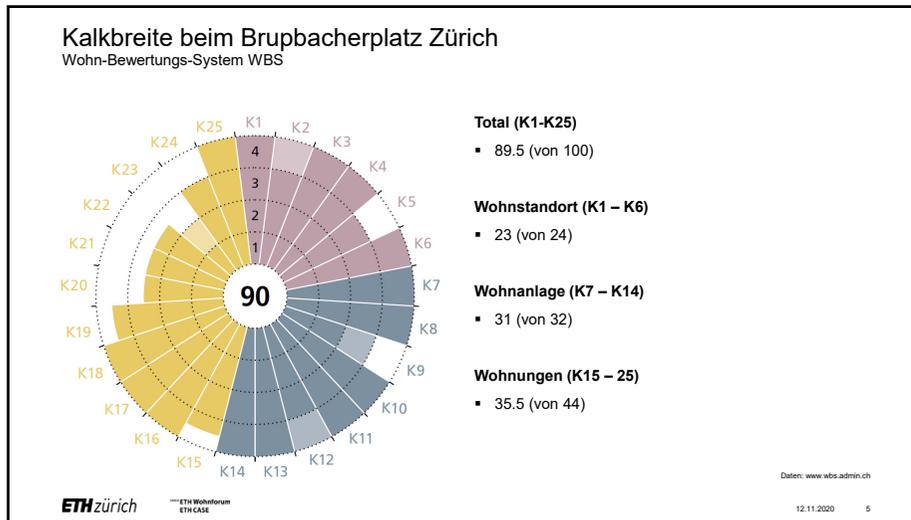


**Total (K1-K25)**  
82.0 (von 100)

- Wohnstandort (K1 – K6)**  
23 (von 24)
- Wohnanlage (K7 – K14)**  
28.5 (von 32)
- Wohnungen (K15 – 25)**  
30.5 (von 44)

Daten: www.wbs.admin.ch

12.11.2020 4



**ETH zürich**

Dr. Sc. ETH Sibylle Wälty  
waelty@arch.ethz.ch

ETH Zürich  
ETH Wohnforum – ETH CASE  
HIT, H 13  
Wolfgang-Pauli-Strasse 27  
8093 Zürich

Webseite: [www.wohnforum.arch.ethz.ch](http://www.wohnforum.arch.ethz.ch)  
SNF-Projekt «How to grow»: <http://p3.snf.ch/project-162718>