

Grusswort Stadtrat Kriens



Kooperation Industriestrasse Luzern

Cla Büchi
ehemaliger Projektleiter der Kooperation,
heute Stadtrat von Kriens

PAWO-Fachseminar, 19. November 2020



Ablauf

Vorstellung Arealentwicklung

Geschichte

Bauträger – Kooperation Industriestrasse

Angaben zu Areal und Bebauung

Innovative Ansätze

Autoarmes Wohnen

Termine

Aktueller Projektstand

Fragen und Austausch



Geschichte

- 1970 Starke Identitätsprägung durch Nutzende
- 2011 Investorenwettbewerb
- 2012 Annahme Initiative "Ja, zu einer lebendigen Industriestrasse"
- 2013 Partizipativer Prozess
- 2014 Ausschreibung Baurecht
Zusammenschluss 5 Genossenschaften
- 2015 Zuschlag Baurecht an Kooperation
Verhandlungen Baurechtsvertrag
- 2016 Eröffnung Geschäftsstelle Kooperation
- 2017 Projektwettbewerb
- 2018 Halböffentliche Jurierung - Entscheid
Beginn Dialogphase - Regelwerk
- 2019 Vorprojekt
- 2020 Laborphase

Stoppt den Ausverkauf unserer Stadt!

**FOR
SALE**



Bauträger – Kooperation Industriestrasse

G: 1924
M: 12000
W: 2100

Abl
Allgemeine
Baugenossenschaft
Luzern

G: 1958
M: 900
W: 280

LBG
Liberales
Baugenossen-
schaft Luzern

G: 1984
M: 750
W: 180

Wogeno
Wogeno Luzern
Genossenschaft

G: 2013
M: 406
W: 89

Wohwerk
Baugenossen-
schaft Wohnwerk
Luzern

G: 2013
M: 280
W: 11

GWI
Gemeinnützige
Wohnbaugenossen-
schaft Industriestrasse

Chancen

ein Pionierprojekt
fünf eigenständige Partner
gleichberechtigtes Stimmrecht
ein Gemeinschaftswerk
eine lernende Organisation

Herausforderungen

Fünf Unternehmenskulturen
Fünf Systeme | Reglemente
Konsens in wichtigen Bereichen
Mitbewerber



Angaben zu Areal und Bebauung

Arealgrösse	8'700 m ²
Investitionsvolumen	ca. 90 Mio.
Nutzfläche Total	ca. 16'500 m ²
Wohnen	ca. 13'200 m ²
Gewerbe	ca. 3'300 m ²
Bewohner*innen	ca. 350
Wohnungen	ca. 140
Arbeitsplätze	ca. 130
Bauten	14
Bestandsbauten	4
Neubauten	10
Architektenteams	3



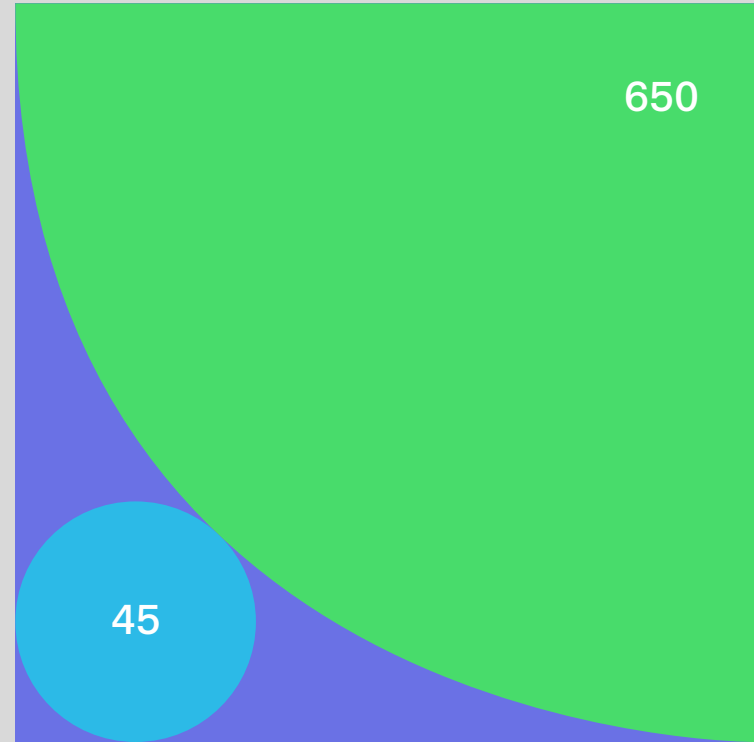
Innovative Ansätze

- 5 Genossenschaften unterschiedlicher Prägung
- Spezielles zweistufiges Wettbewerbsverfahren
- Identitätserhalt über Etappierung
- Partizipation - Bestandteil nachhaltigen Bauens
KinderPlanenStadt
Halböffentliche Wettbewerbsjurierung
Dialogphase
Zwischennutzung als Experimentierfeld
- Kulturförderung über Kulturprozent
- 2000-Watt-Areal
- Autoarme Überbauung in Holzbauweise
- Verschiedene Wohnformen, Ausbaustandards
- Nutzungsmix: Wohnen, Arbeiten, Kultur, Kindergarten, Gastronomie, Gemeinschaftsräume



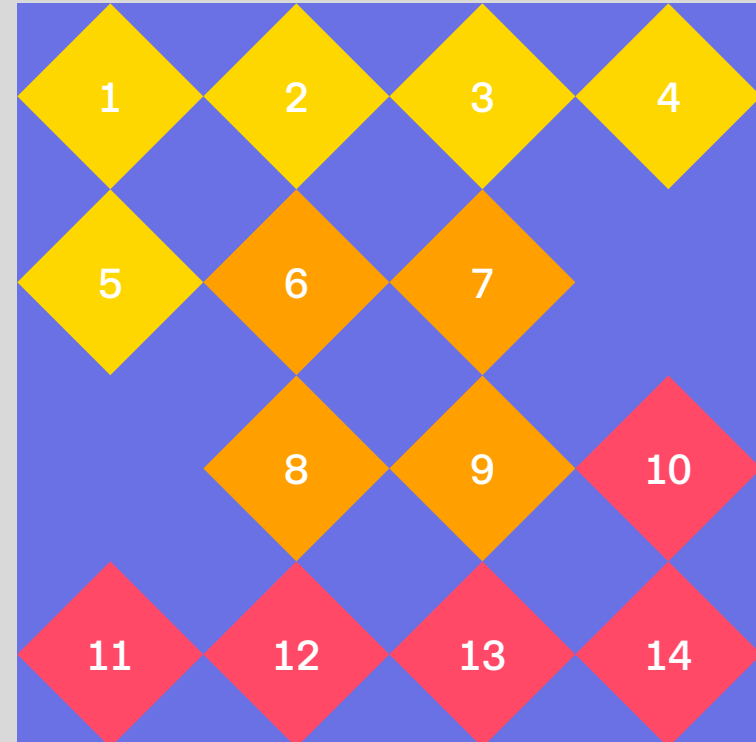
Autoarmes Wohnen

- Vorgabe im Baurechtsvertrag: Areal autoarm zu gestalten
- Optimale Erschliessung und Lage
- Mobilitätskonzept: Sharing-, Service- und ÖV-Angebote, Sicherstellung über Mietvertrag
- Wettbewerbsvorgabe: 45 Auto-PP und 650 Velo-PP (Faktor 0.26)
- Unterschiedliche Bedürfnisse
- Überarbeitung Laborphase: 27 Auto-PP und ca. 450 Velo-PP (Faktor 0.17)
- Diskrepanz: Einstellhalle versus PP über Terrain



Termine

- 2020 Laborphase, Bauprojekt
 - Teilrevision Bau- und Zonenordnung BZO
- 2021 Bauprojekt
 - Gestaltungsplan, Baueingabe
- 2022 Start 1. Bauetappe
- 2024 Bezug 1. Etappe
 - Start 2. Bauetappe
- 2026 Bezug 2. Etappe, Abschluss



Aktueller Projektstand



Fragen und Austausch

