

IN BUSINESS THERE'S CERTAIN

ABSOLUTELY POSITIVE

I STAKE MY LIFE ON IT

AND CHECKED BY SGS

SGS

*Exclusive SNBS 2.0
Certification Partner*



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz
Standard Construction durable Suisse
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera

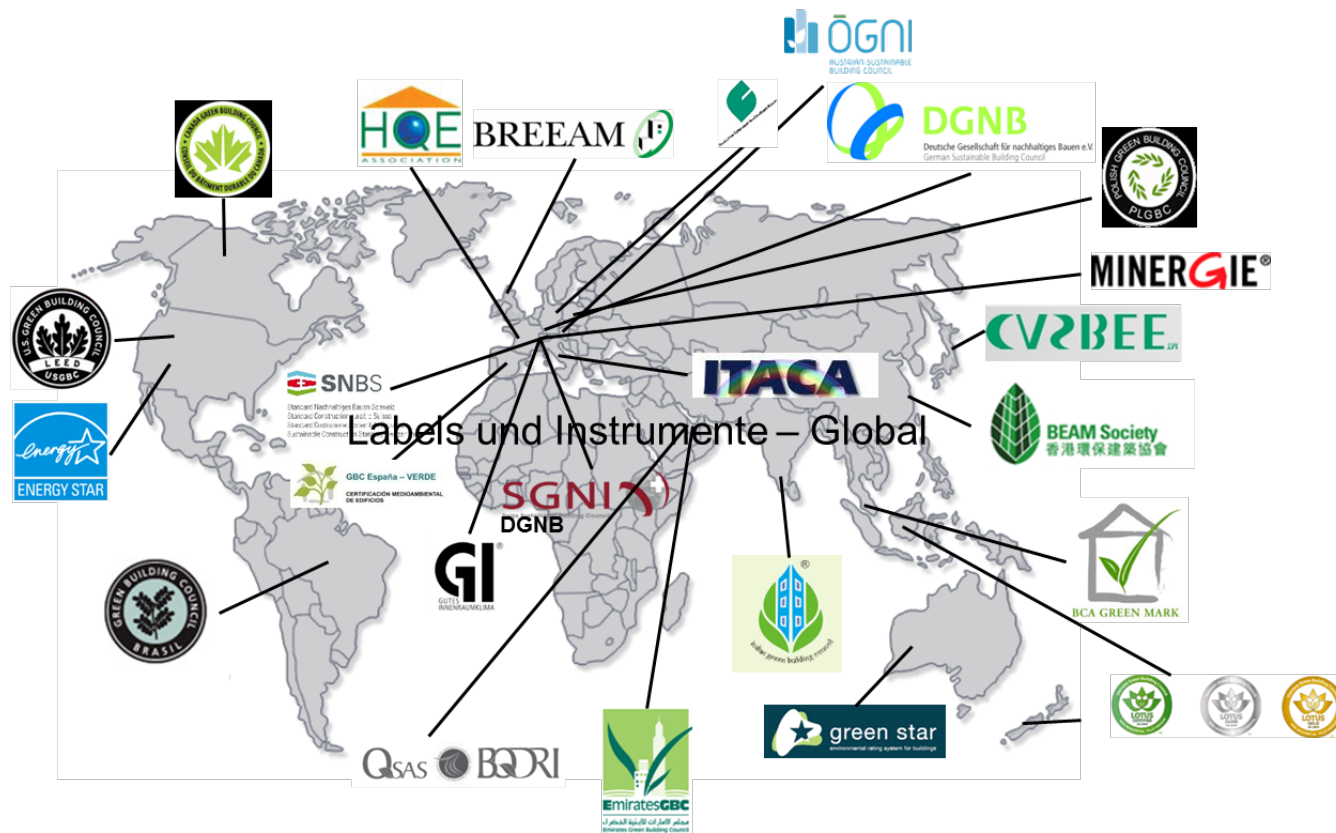
ZERTIFIZIERUNG NACH DEM SNBS 2.0 HOCHBAU

Elvira Bieri, Managing Director SGS

1. SNBS – Einleitung
2. SNBS – Legitimation
3. SNBS – Ansatz und Übersicht
4. SNBS – und Mobilität
5. SNBS – Zertifizierung
6. SNBS – Mehrwert Zertifizierung
7. SNBS – Weitere Informationen

- SNBS = Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz
- Initiative des Bundesamt für Energie (BFE) im Rahmen der Nachhaltigkeitsstrategie des Bundes
- Basiert auf MINERGIE / Kooperation SGS-MINERGIE
- Gemeinschaftswerk der privaten und öffentlichen Hand
- Alle wichtigen Verbände der Bauindustrie haben an der Erarbeitung von SNBS mitgearbeitet
- SGS ist die exklusive Zertifizierungsstelle

Labels und Instrumente – Global



		ME-ECO	SNBS	LEED	BREEAM	DGNB
GESELL- SCHAFT	Kontext und Architektur					
	Planung und Zielgruppen					
	Nutzung und Raumgestaltung					
	Wohlbefinden und Gesundheit					
WIRT- SCHAFT	Kosten					
	Handelbarkeit					
	Ertragspotenzial					
	Regionalökonomie					
UMWELT	Energie					
	Klima					
	Ressourcen- und Umweltschonung					
	Natur und Landschaft					

	Thematische Abdeckung	Kosten Vorbereitung Zertifizierung	Vorbereitung durch Assessor	Spezifische Anforderungen an das Bauwerk	Externe Kosten: Assessor + Zertifizierung
LEED	0	CHF 1-200'000.-	Faktisch notwendig	JA	CHF 10-20'000.-
BREEAM	+	CHF 1-200'000.-	Faktisch notwendig	NEIN	CHF 10-20'000.-
DGNB / SGNI	+	CHF 1-200'000.-	Pflicht	NEIN	CHF 10-80'000.-
SNBS	++	< CHF 100'000.- (Hilfstools / Nachweistols)	Nicht zwingend	NEIN	CHF 15-37'500.-

FAZIT:

Die bestehenden Standards für nachhaltiges Bauen....

-sind limitiert in der thematischen Abdeckung
-sind teuer
-sind detailliert und spezifisch in den Anforderungen
-sind nicht kontext-orientiert -> isolierte Betrachtung des Objekts

BEDARF NACH EINEM EINFACHEN UND BEZAHLBAREN LABEL

- Fokus auf die Wirkung (Performance) und nicht auf die Massnahmen
- Freiheit in der Gestaltung des Bauwerks
- Fokus auf den Kontext
- Fokus auf Aspekte mit Hebelwirkung
- Geeignet, um auch die Siedlungsentwicklung und die Architekturqualität in die richtige Richtung zu lenken

KOMPLEX, ABER NICHT KOMPLIZIERT

Bereich	Thema	Kriterium	Indikator			
Gesellschaft	Kontext und Architektur	101 Ortsanalyse	101.1 Ziele und Pflichtenhefte			
		102 Planungsverfahren	102.1 Städtebau und Architektur	102.2 Partizipation		
	Planung und Zielgruppen	103 Diversität	103.1 Nutzungsdichte (Flächeneffizienz)	103.2 Nutzungsangebot im Quartier	103.3 Hindernisfreiheit	
		104 Halböffentliche Räume	104.1 Angebot halböff. Innenräume	104.2 Angebot halböff. Aussenräume	104.3 Subjektive Sicherheit	
	Nutzung und Raumgestaltung	105 Private Räume	105.1 Nutzungsflexibilität	105.2 Gebrauchsqualität		
		Wohlbefinden und Gesundheit	106 Visueller und akustischer Komfort	106.1 Tageslicht	106.2 Schallschutz	
	107 Gesundheit		107.1 Luftqualität	107.2 Strahlungen (Radon und Elektromog)		
	108 Thermischer Komfort		108.1 Sommerlicher Wärmeschutz	108.2 Behaglichkeit im Winter		
	Wirtschaft	Kosten	201 Lebenszyklusbetrachtung	201.1 Lebenszykluskosten	201.2 Betriebskonzept	
202 Bausubstanz			202.1 Bauweise und Bauteile			
Handelbarkeit		203 Eigentumsverhältnisse	203.1 Entscheidungsfindung			
		204 Nutzbarkeit des Grundstücks	204.1 Geologie und Altlasten	204.2 Naturgefahren und Erdbebensicherheit	204.3 Technische Erschliessung	
Ertragspotenzial		205 Erreichbarkeit	205.1 Erreichbarkeit	205.2 Zugang Parzelle / Erschliessung		
		206 Marktpreise	206.1 Miet-/Verkaufspreise			
Regionalökonomie		207 Bevölkerung und Arbeitsmarkt	207.1 Nachfrage und Nutzungsangebot			
		208 Regionalökonomisches Potenzial	208.1 Regionale Wertschöpfung			
Umwelt		Energie	301 Primärenergie nicht erneuerbar	301.1 Graue Energie Erstellung	301.2 Primärenergie Betrieb	301.3 Primärenergie Mobilität
	302 Treibhausgasemissionen		302.1 Treibhausgase Erstellung	302.2 Treibhausgase Betrieb	302.3 Treibhausgase Mobilität	
	Klima	303 Umweltschonende Erstellung	303.1 Baustelle	303.2 Ressourcen	303.3 Bestandteile und Materialien	
		304 Umweltschonender Betrieb	304.1 Systematische Inbetriebnahme	304.2 Energiemonitoring	304.3 Abfallentsorgung	
		305 Umweltschonende Mobilität	305.1 Mobilitätskonzept			
	Natur und Landschaft	306 Umgebung	306.1 Flora und Fauna	306.2 Versickerung und Retention		
		307 Siedlungsverdichtung	307.1 Bauliche Verdichtung			

		ME-ECO	SNBS	LEED	BREEAM	DGNB
GESELL- SCHAFT	Kontext und Architektur					
	Planung und Zielgruppen					
	Nutzung und Raumgestaltung					
	Wohlbefinden und Gesundheit					
WIRT- SCHAFT	Kosten					
	Handelbarkeit					
	Ertragspotenzial					
	Regionalökonomie					
UMWELT	Energie					
	Klima					
	Ressourcen- und Umweltschonung					
	Natur und Landschaft					

Thema	Kriterien	Indikator	
Planung und Zielgruppen	103 Diversität	103.2	Nutzungsangebot im Quartier
Ertragspotenzial	205 Erreichbarkeit	205.1	Erreichbarkeit
		205.2	Zugang Parzelle und verkehrstechnische Erschliessung
	206 Marktpreise	206.1	Miet-/Verkaufspreise
Energie	301 Primärenergie nicht erneuerbar	301.3	Primärenergie nicht erneuerbar Mobilität
Klima	302 Treibhausgasemissionen	302.3	Treibhausgasemissionen Mobilität
Ressourcen- und Umweltschonung	305 Umweltschonende Mobilität	305.1	Mobilitätskonzept
Natur und Landschaft	307 Siedlungsverdichtung	307.0	Bauliche Verdichtung

SNBS-Prüferteam:

- Architektur -> ArchitektIn
- Gesellschaft -> Soziologin/Raumplanerin
- Umwelt/Wirtschaft -> MINERGIE-Prüfer
- **Verkehr -> Mobilitätsexperten**

- Disziplinierung - da Bauherr und Architekt ein klares und verbindliches Ziel vor Augen haben
- Steigerung der Qualität des Bauvorhabens – bedingt durch die Prüfung des Objekts durch externe Experten mit unabhängiger Sicht
- Erhöhte Handelbarkeit des Gebäudes – dank dem offiziellen Qualitätsnachweis
- Steigerung der Reputation des Bauherrn – dank der gesellschaftlichen Verantwortung, welche er mit seinem Bauobjekt wahrnimmt

SGS

*Exclusive SNBS 2.0
Certification Partner*



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz
Standard Construction durable Suisse
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera

VCS FACHSEMINAR : **SNBS – WEITERE INFORMATIONEN**

Zum Standard: www.nnbs.ch

Zur Zertifizierung: www.snbs-cert.ch

SGS

Exclusive SNBS 2.0
Certification Partner



Standard Nachhaltiges Bauen Schweiz
Standard Construction durable Suisse
Standard Costruzione Sostenibile Svizzera

Vielen Dank !

SGS Société Générale de Surveillance SA

Elvira Bieri

Technoparkstrasse 1

CH – 8005 Zürich

elvira.bieri@sgs.com

+41 44 445 17 17