



Stadt Bern

Direktion für Finanzen

Personal und Informatik



Autofreies Planen und Bauen als öffentlicher Bauherr (ISB) am Beispiel des Projekts Stöckacker Süd

Plattform autofrei/autoarm Wohnen

Fachseminar zum autoreduzierten Wohnen

Mittwoch, 7. Oktober 2015, Baugenossenschaft mehr als wohnen

Renato Bomio - Projektleiter - Immobilien Stadt Bern



Gemeinsam für Lebensqualität in unseren Städten

Städtekonferenz Mobilität - Charta für eine nachhaltige städtische Mobilität

Neue (Zusammen)-Lebensformen / Lebensstile im Sinne einer Nachhaltigen Entwicklung

**«subjektive Wahrnehmung einer Person über ihre Stellung
im Leben in Relation zur Kultur und den Wertsystemen in
denen sie lebt und in Bezug auf ihre Ziele, Erwartungen,
Standards und Anliegen»**

Definition WHO «Lebensqualität»



Inhalt

- Einführung
 - Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik (Bauherr)
 - Die Siedlung Stöckacker
- Nachhaltige Entwicklung und 2000-Watt Gesellschaft
- Hürden bei der Planung
- Fazit
- Aktuelle Bilder von der Baustelle Stöckackersüd



Fonds für Boden - und Wohnbaupolitik

Seit 1985

ca. 1 Mrd. Fr.

2000 Wohnungen
500 Geschäftmietverträge
500 Baurechte
150 Pachtverträge

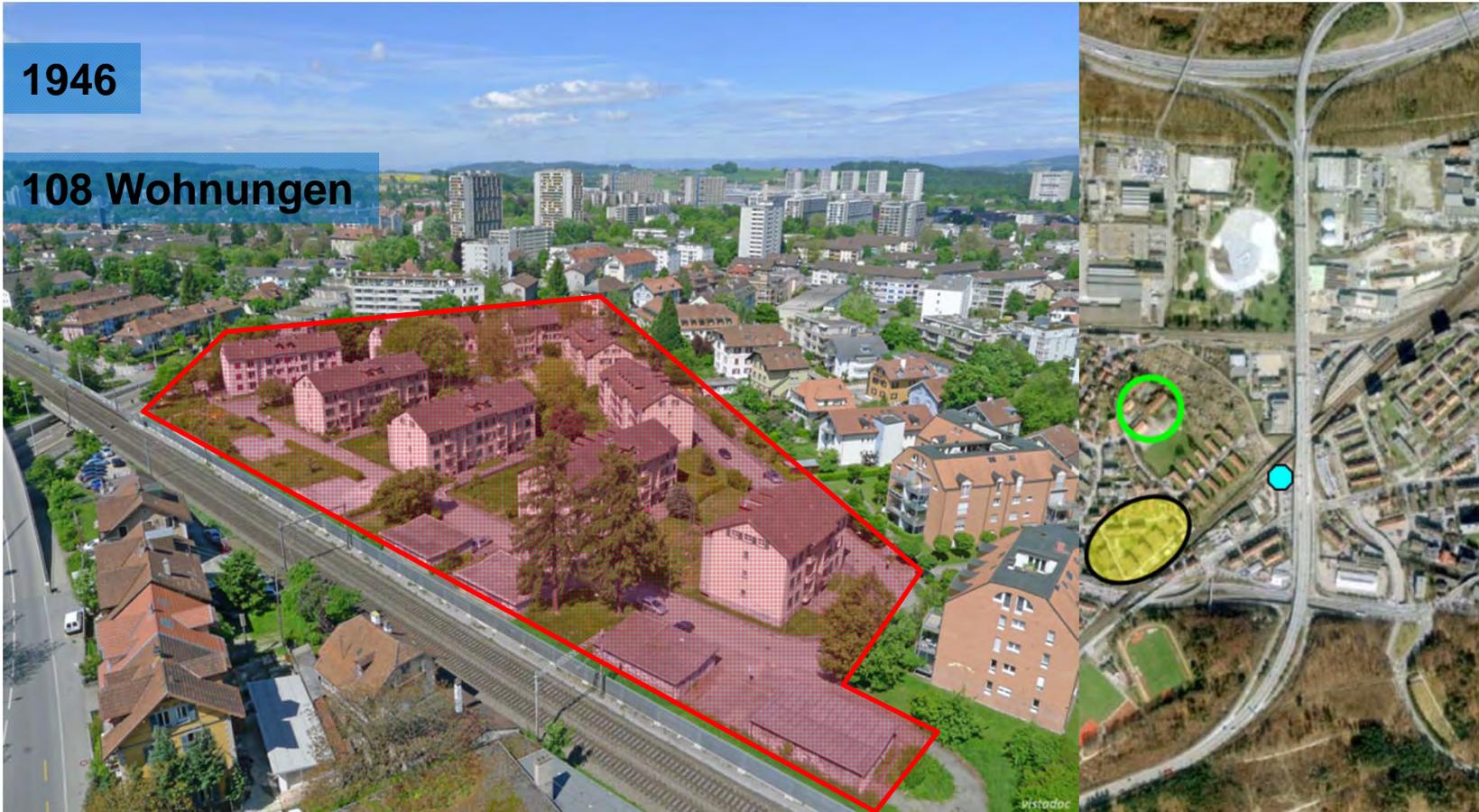




Die Siedlung Stöckacker

1946

108 Wohnungen





Die Siedlung Stöckacker



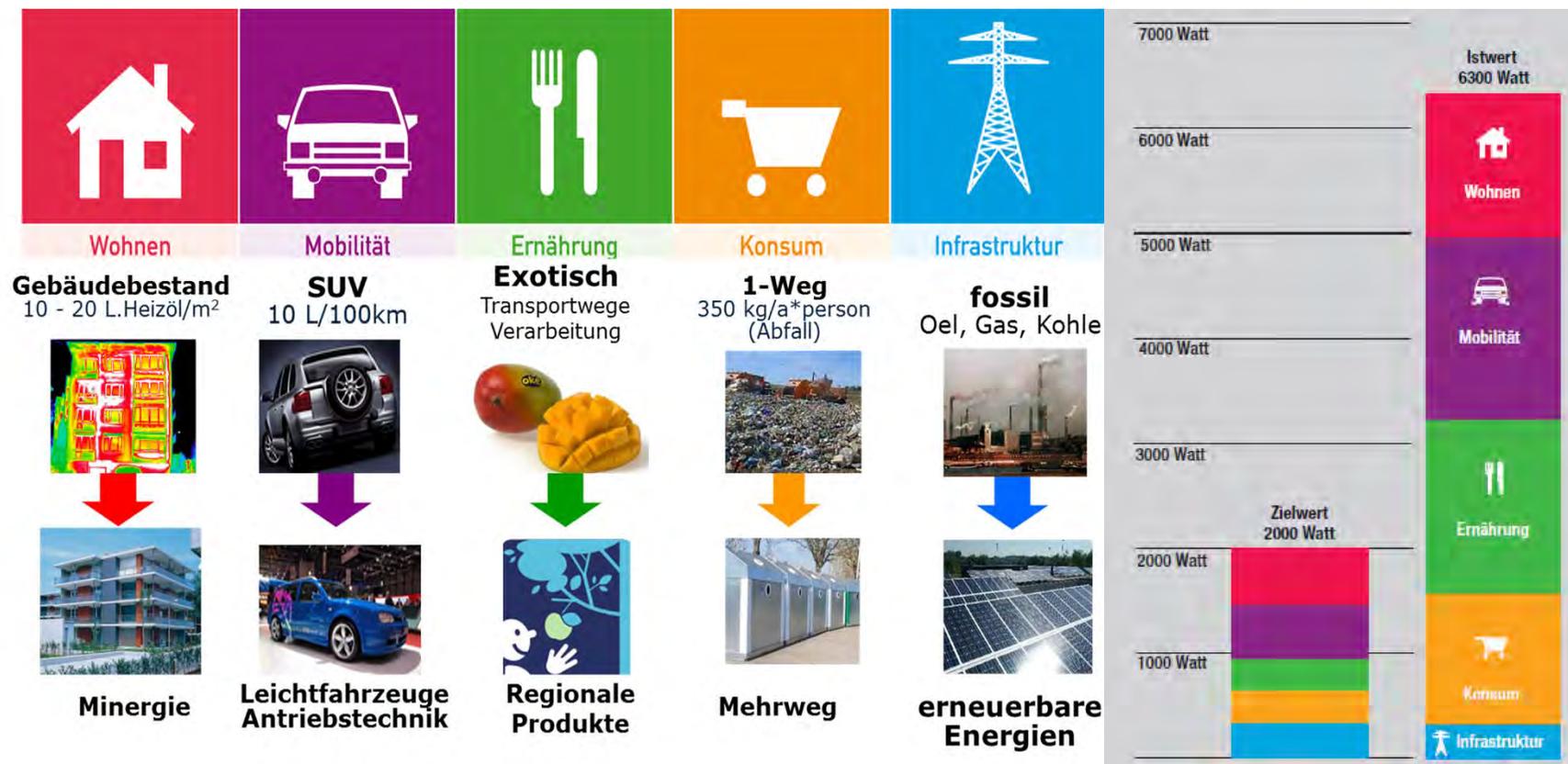
2017

146 Wohnungen

70 Mio Fr.



Nachhaltige Entwicklung und 2000-Watt Gesellschaft





Nachhaltige Entwicklung und 2000-Watt Gesellschaft



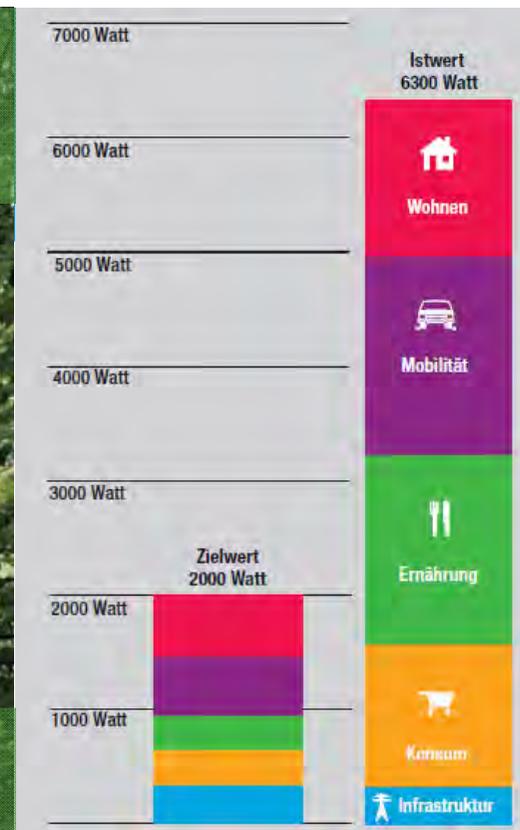


Nachhaltige Entwicklung und 2000-Watt Gesellschaft

Die drei Aspekte der Nachhaltigen Entwicklung sind im Gleichgewicht
Wirtschaft - Umwelt - Gesellschaft

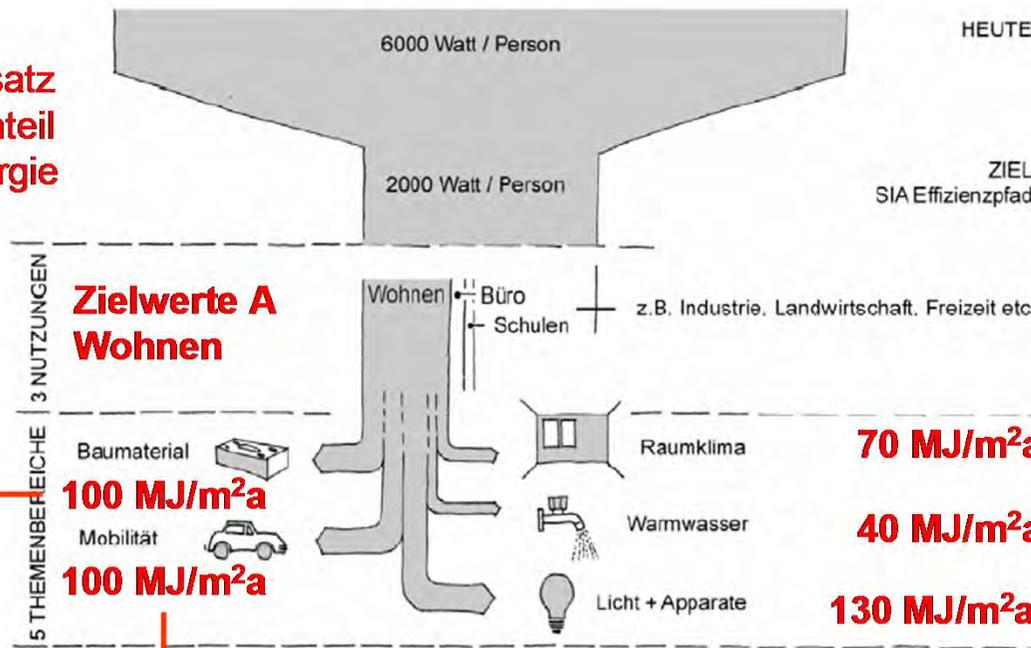
12676E

2000 Watt Dauerleistung = 17 520 kWh
1 to CO2





- Kompakter Baukörper
- Rationeller Materialeinsatz
- Geringer Anteil Grauer Energie



- Hoch gedämmte Gebäudehülle (MINERGIE-P-Qualität)
- Optimierter Fensteranteil
- Effiziente Haustechnik
- Thermische Masse

- Standort
- Nutzung

- Energieeffiziente Geräte
- Optimierte Beleuchtung

440 MJ/m²a = 120 kWh/m²a = 7'200 kWh/Person a



Hürden

Verdichtung

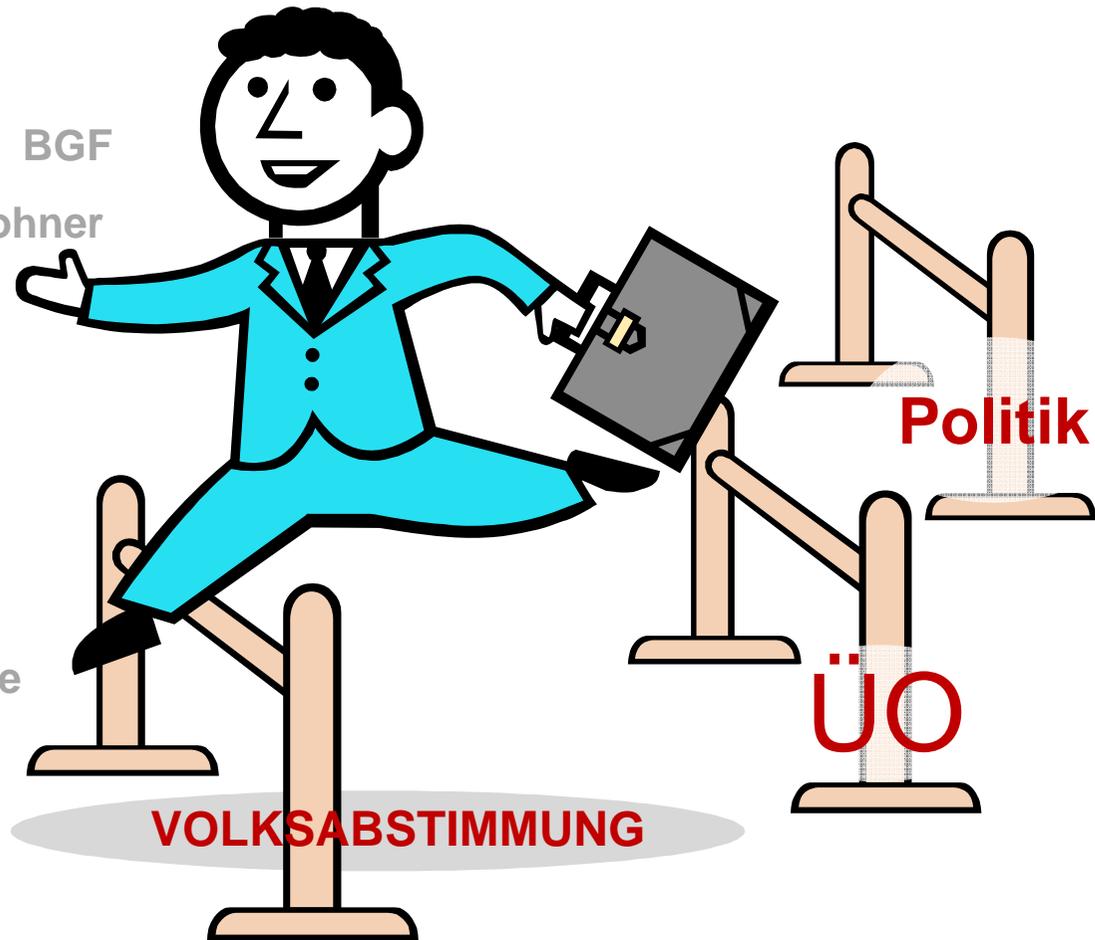
von ca. 10'000 auf 18'800 m² BGF
von ca. 175 auf ca. 340 Bewohner

Konflikte

Information vor Ort

Mobilität

23 (7+1+15) Autoabstellplätze
515 (390) Veloabstellplätze





Fazit

		Primärenergie nicht erneuerbar		Treibhausgas- emissionen			
		MJ/m ²		kg/m ²			
Wohnen	Neubau	Richtwert	Projektwert	Richtwert	Projektwert		
	Erstellung		32 kWh/m²	110	115	8.5	8.9
	Betrieb		30 kWh/m²	200	107	2.5	2.6
	Mobilität		27 kWh/m²	130	96	5.5	4.9
Projektwert					318		16.4
Zielwert gem. SIA 2040			89 kWh/m²	440		16.5	

5'340 kWh/Person

- 7 Besucherparkplätze
- 1 Carsharingparkplatz
- 15 Parkplätze für Bewohner
- 0,16 PP pro Wohnung**
- Mobility @ Home
- 515 Veloabstellplätze

- Verpflichtung in Mietvertrag betreffend Mobilität ?
- Monitoring im Betrieb ?
- ?

STÖCKACKER SÜD

Juni 2013



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik



STÖCKACKER SÜD

Juni 2013



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik



STÖCKACKER SÜD

Juli 2013



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik



STÖCKACKER SÜD

August 2013



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik



STÖCKACKER SÜD

Oktober 2013



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik



STÖCKACKER SÜD

Dezember 2013



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik



STÖCKACKER SÜD

August 2014



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik



STÖCKACKER SÜD

Dezember 2014



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik



STÖCKACKER SÜD

Februar 2015



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik



STÖCKACKER SÜD

Juni 2015



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik



STÖCKACKER SÜD

September 2015



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik



STÖCKACKER SÜD

Detail



Stadt Bern
Direktion für Finanzen
Personal und Informatik





**Ausdauer und Entschlossenheit
sind zwei Eigenschaften,
die bei jedem Unternehmen
den Erfolg sichern.**

Leo N. Tolstoi, Tagebücher, 1852