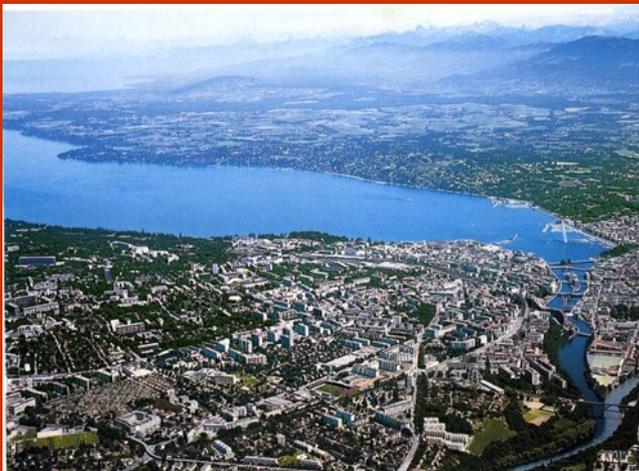




VILLE DE
GENÈVE

COLLOQUE HABITAT A MOBILITE DURABLE

L'HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURES, PRATIQUES ACTUELLES ?



CONTRE LA
POLLUTION,
PRENEZ
LE MÉTRO!



SOMMAIRE

1. Le contexte
2. Projets conçus avant 2008
3. Nouveau cadre légal (2008)
4. Exemples d'écoquartiers

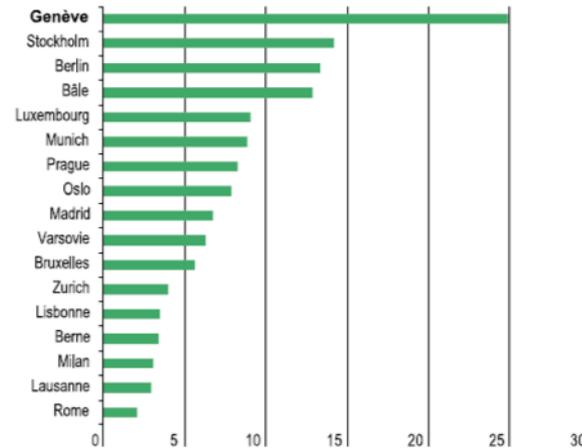
HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

1. Le contexte

Cosmopolite, transfrontalière, dense, attractive, à l'étroit

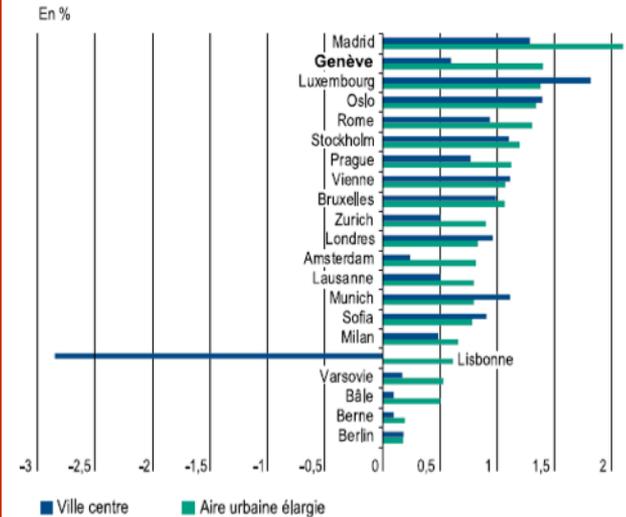


Rapport entre la densité de la ville centre et de l'aire urbaine élargie, en 2007-2009



Source : Eurostat, Audit urbain

Croissance annuelle moyenne de la population résidente totale, 2000/2008



Source : Eurostat, Audit urbain

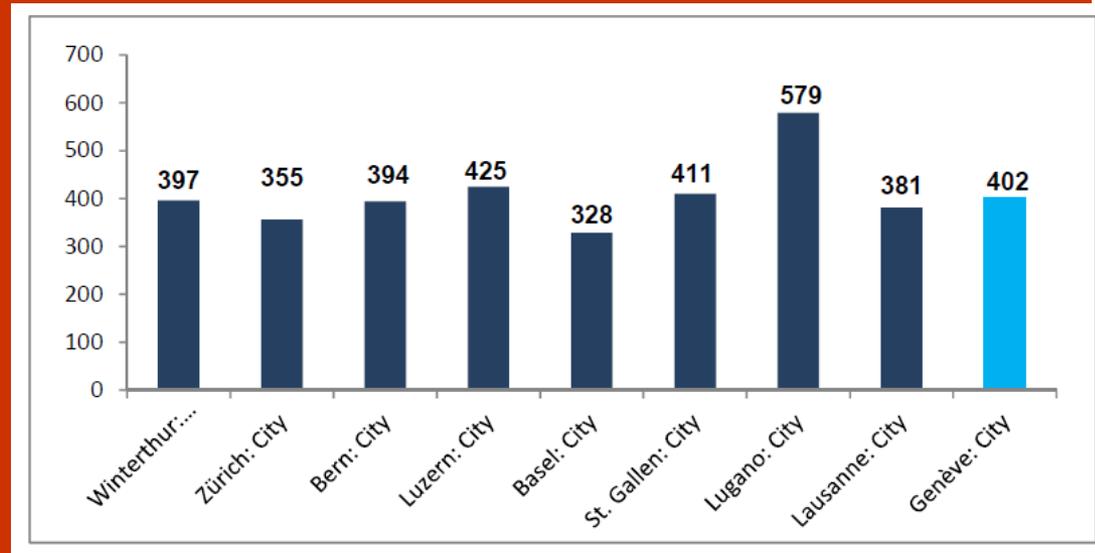
HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

1. Le contexte

Genève, le royaume de la voiture ?

- Forte augmentation du trafic individuel motorisé
- Evolution de la répartition modale
- Diminution des taux de motorisation sur le Canton de Genève

85^e Salon international
de l'auto et accessoires
5-15 mars 2015, Genève



HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

1. Le contexte

Densité

Conscience
écologique

Formes urbaines

Structure des
ménages

Baisse des
taux de
motorisation

Politique de
stationnement

Revenus

Politique transports
publics



En lien avec cette évolution, repenser la place de la voiture dans l'habitat.

HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

2. Les projets conçus avant 2008

Quartier des Ouches (2004)



1 place / logement

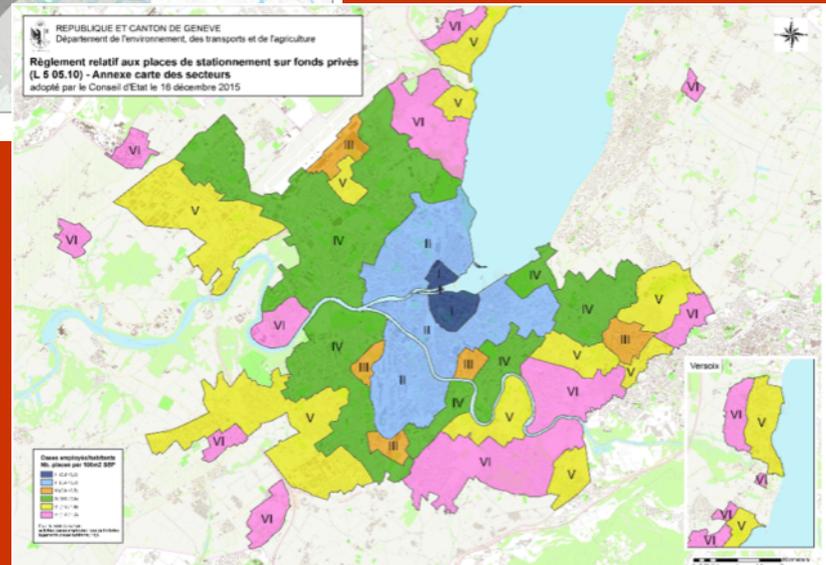
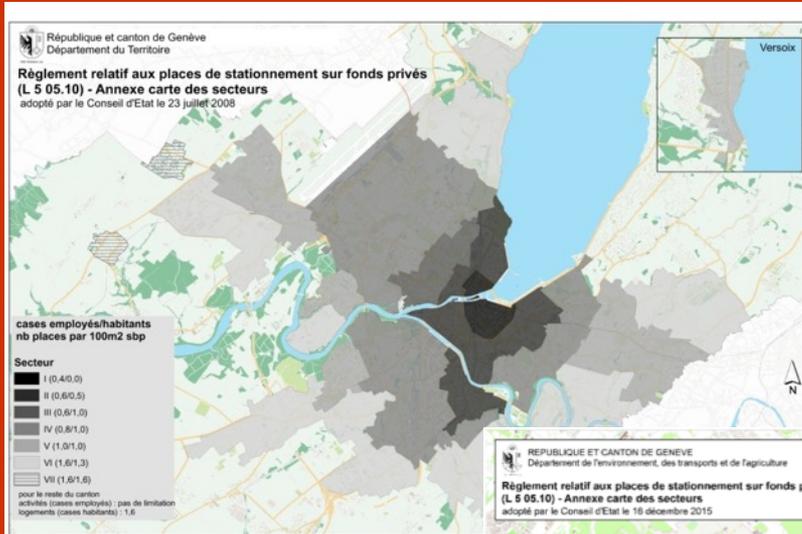
Foyer de Sécheron (2010)



0.5 place / logement

HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

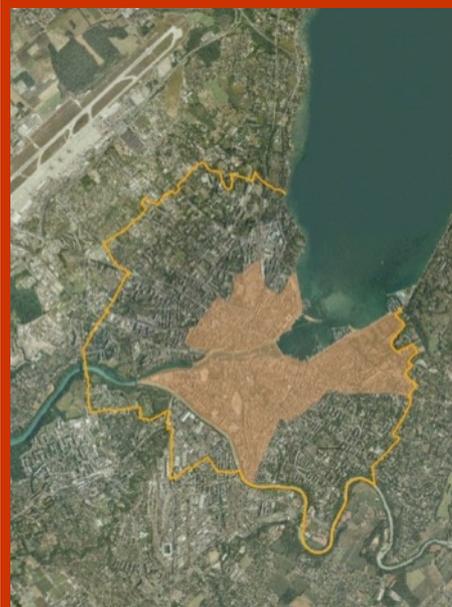
3. Evolution du règlement du stationnement sur fond privé (2008, 2013, 2015)



+
Loi sur
les
surélévations
2009

HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

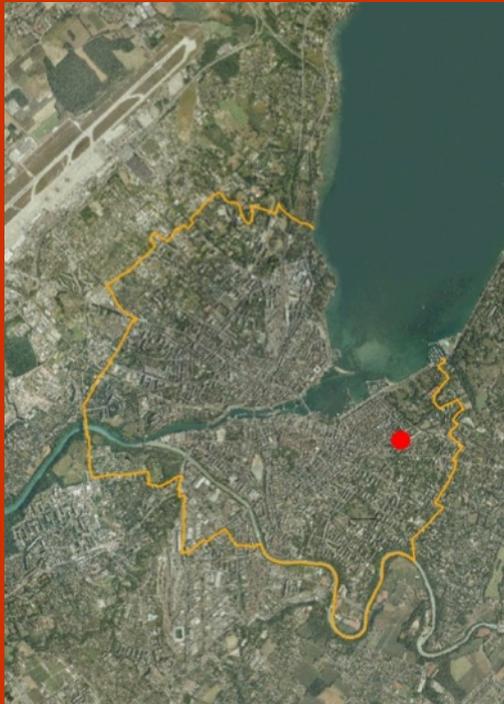
4. Exemples d'écoquartiers : La surélévation d'immeuble...?



HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

4. Exemples d'écoquartiers : Les projets avec moins de voiture

Gare des Eaux-Vives

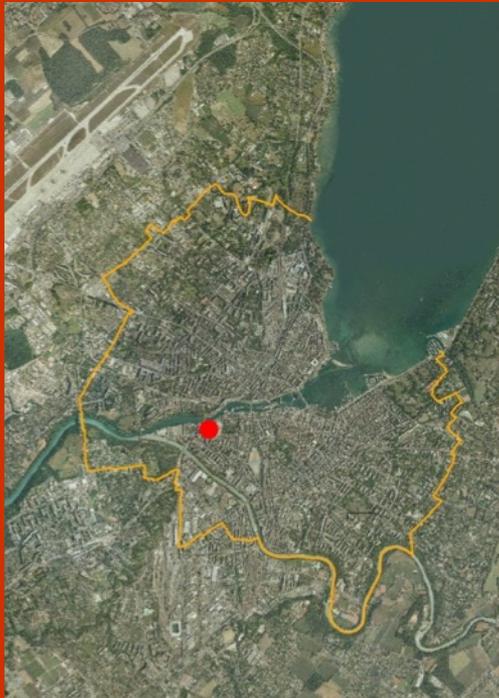


0.6 place / logement

HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

4. Exemples d'écoquartiers : Les projets avec moins de voiture

Ecoquartier Jonction

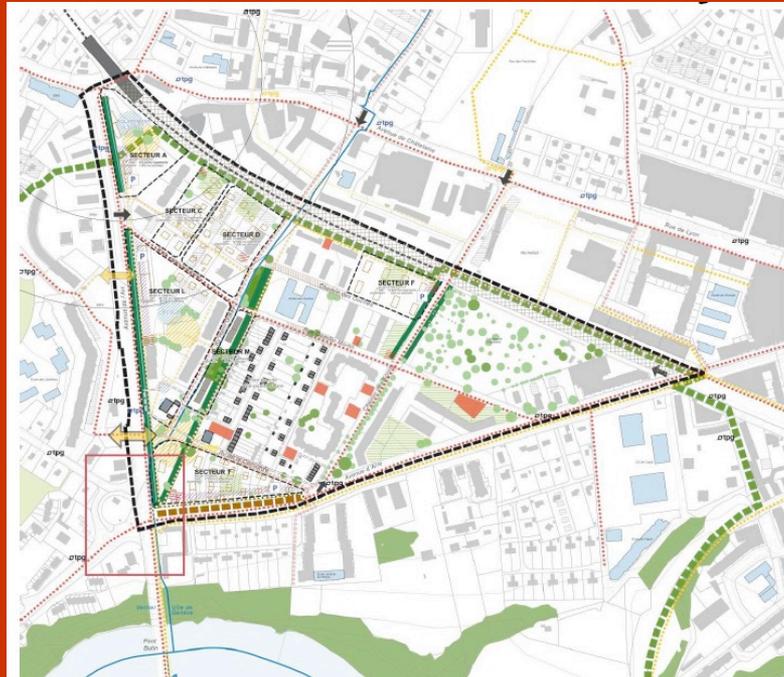
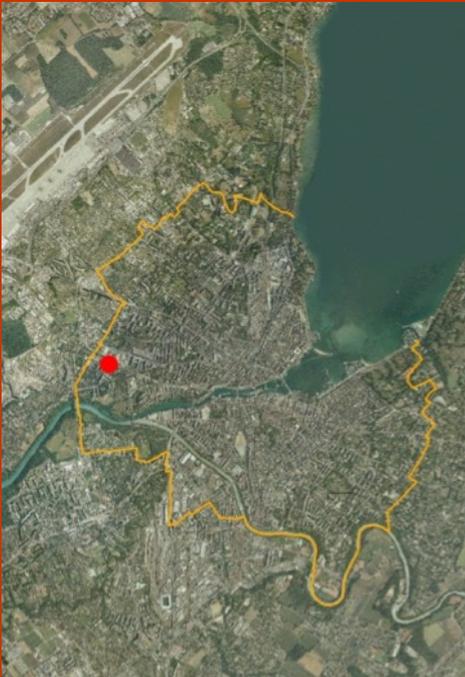


0.5 place / logement

HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

4. Exemples d'écoquartiers : Les projets avec moins de voiture

Ecoquartier Concorde (PDQ adopté en 2013)

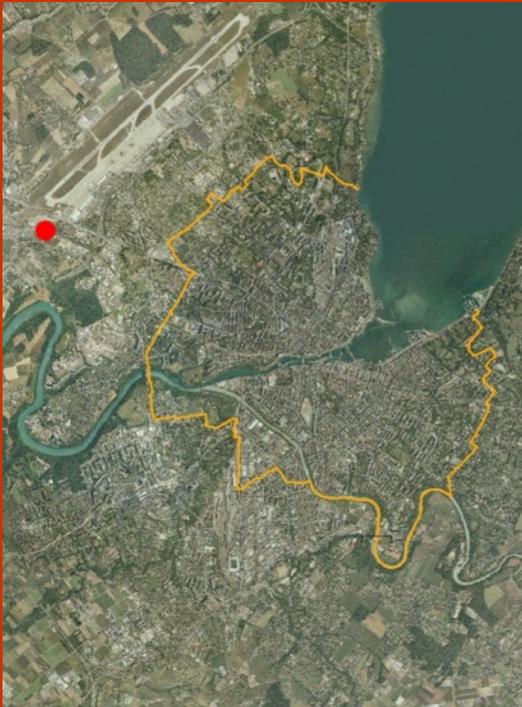


Regroupement des parkings collectifs aux abords du quartier pour apaiser circulation et réduire le coût des infrastructures. Suppression des places en surface.

HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

4. Exemples d'écoquartiers : Les projets avec moins de voiture

Les Vergers à Meyrin

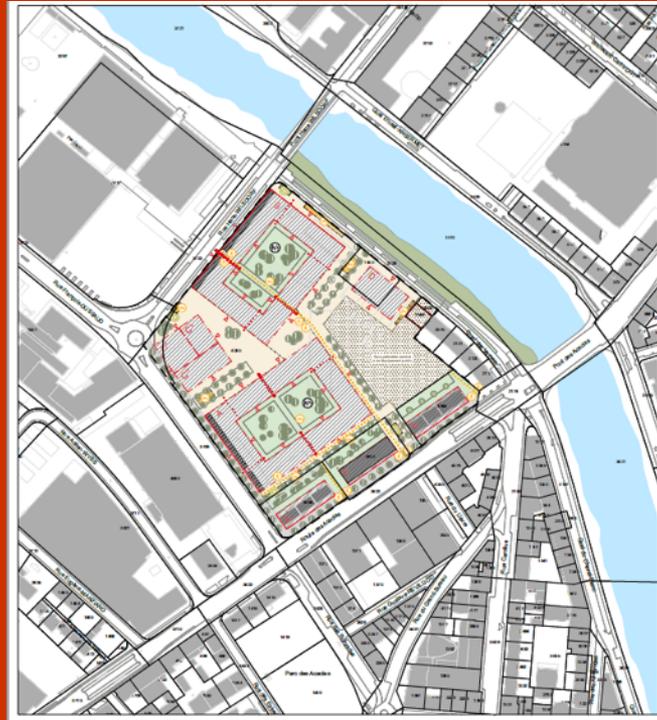
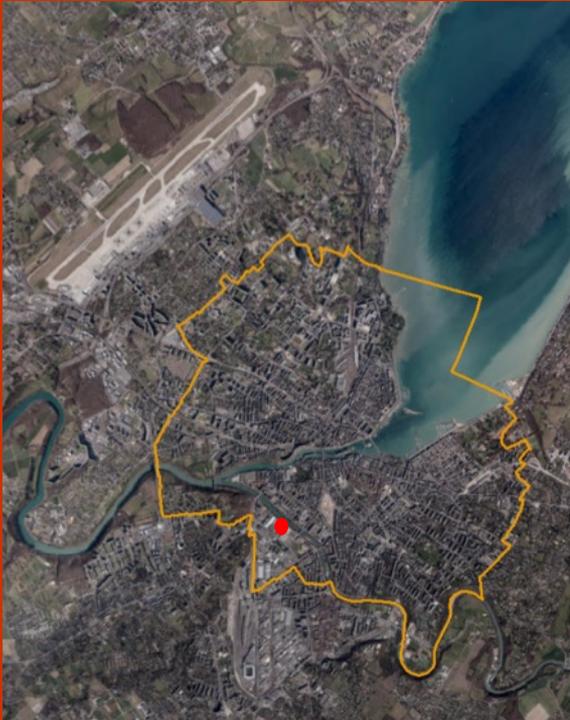


1 place / logement

HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

4. Exemples d'écoquartiers : Les projets avec moins de voiture

Caserne des Vernets – diminution des ratios et mutualisation des besoins

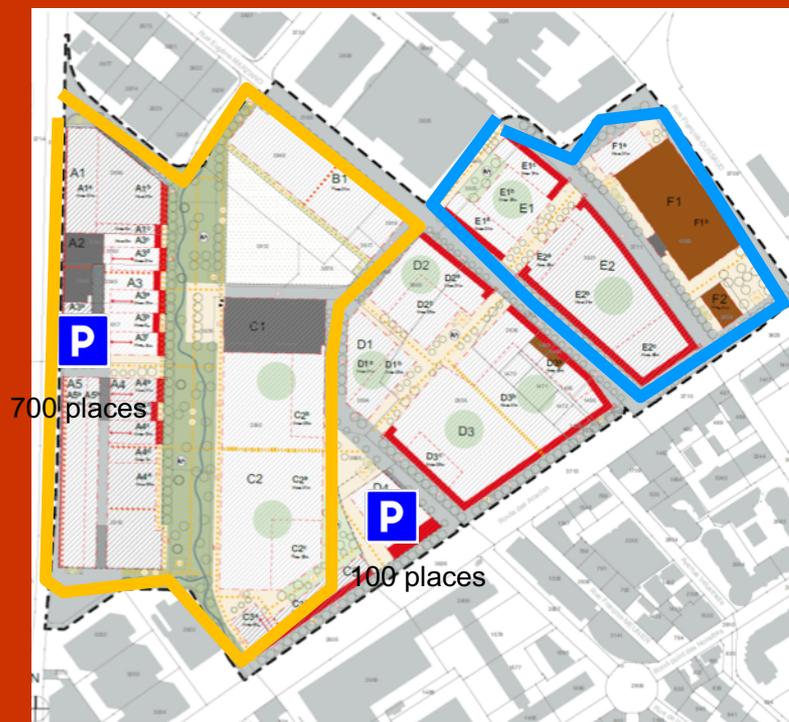
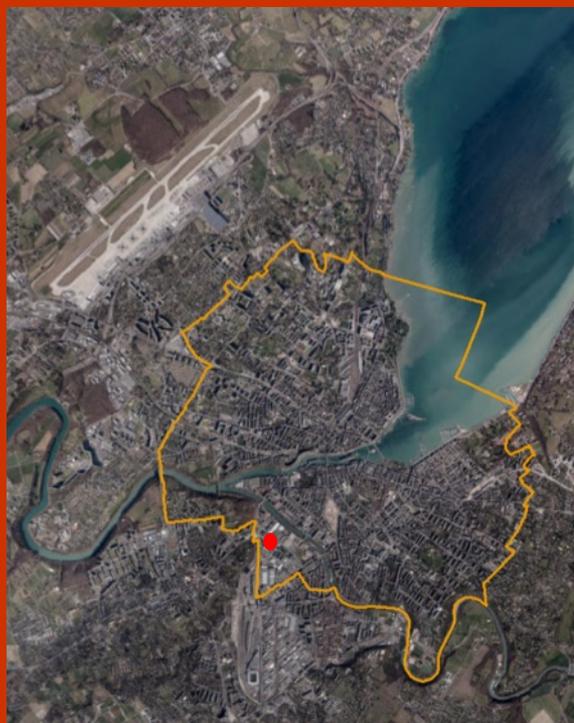


0.5 place / logement

HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

4. Exemples d'écoquartiers : Les projets avec moins de voiture

Acacias 1 – diminution des ratios, centralisation du stationnement, mutualisation



0.5 place / logement

HABITAT SANS OU AVEC PEU DE VOITURE A GENEVE

Conclusion

- A Genève, on privilégie la diminution des ratios de stationnement, la mutualisation des places et la centralisation.
- L'habitat sans voiture est rare et nécessite une dérogation.
- La densification en cours à Genève implique l'application de ratios bas (0.5).
- Baisse des taux de motorisation continue en Ville de Genève