

Habitat à stationne- ment réduit.

Philipp Scherble
Webinaire ATE 10 mai 2021





Renens Quai Ouest bât. Amy, 86 sur 182 logements (Amy + Travis).

Situation en lien direct avec une plateforme de mobilité.
Offre de stationnement voitures à -80% des besoins indicatifs pour toutes les affectations. Parking sous-terrain de 153 places au lot Travis. 0 places au lot Amy en service depuis fin 2020. Pas de mutualisation.

- Places voitures pour logements 22
- Places voitures visiteurs logements 2
- Places Mobility 9
- Places P+Rail 50



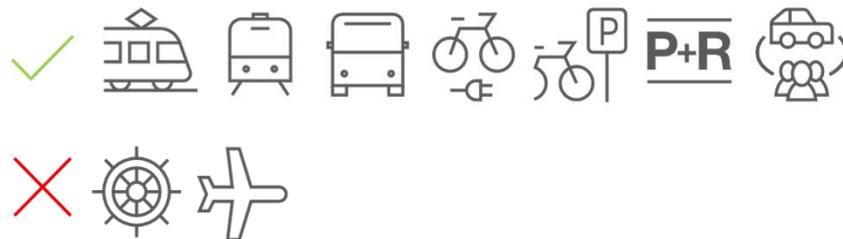
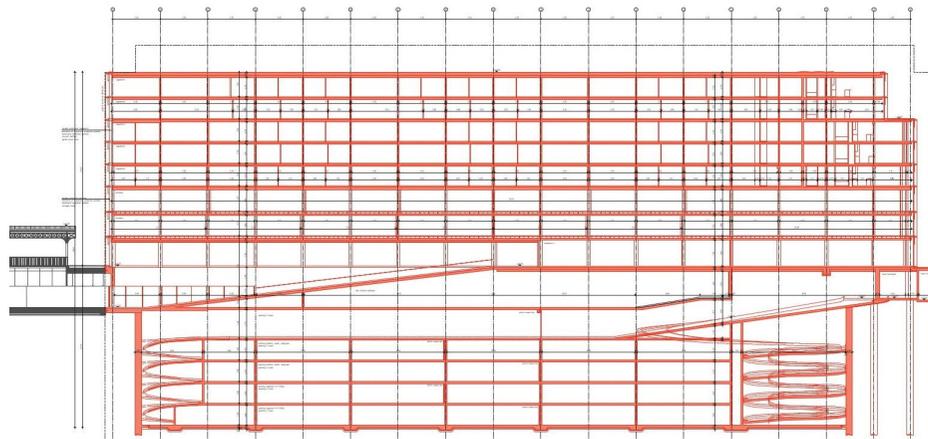
Renens Parc du Simplon, 272 logements.

Quartier sans voitures en surface, à 5 minutes à pied de la gare de Renens. Offre de stationnement voitures à 50% des besoins indicatifs pour les logements. Parking sous-terrain de 324 places. 25 places mutualisés de 19h-7h.

- Places voitures pour logements 136
- Places voitures visiteurs logements 24
- Places Mobility 3



Renens Quai Ouest. Plaque tournante de mobilité



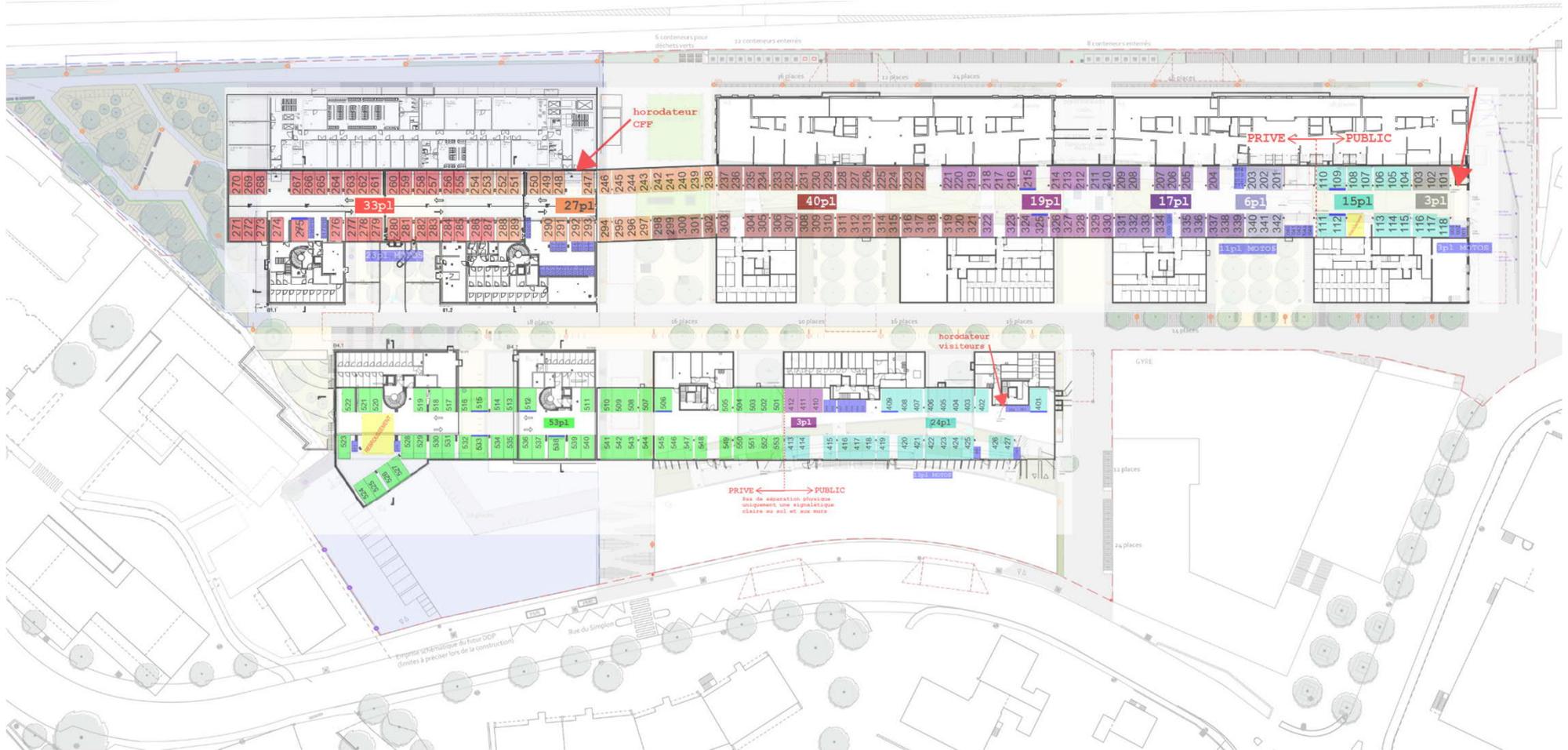


Renens Parc du Simplon. Quartier sans voitures en surface.





Renens Parc du Simplon. Quartier sans voitures en surface.





Voitures par logement (hors visiteurs) dans projets actuels de CFF Immobilier.

Quartier des Halles Morges		233	233	→ 1.0
Central Malley Renens et Prilly		110	205	→ 0.54 (33 logements en PPE)
Parc du Simplon Renens		136	272	→ 0.50
Westlink Tower Zürich Altstetten		53	155	→ 0.34
Quai Ouest Amy + Travis Renens		22	182	→ 0.12 (Lot Amy actuellement 0.0)

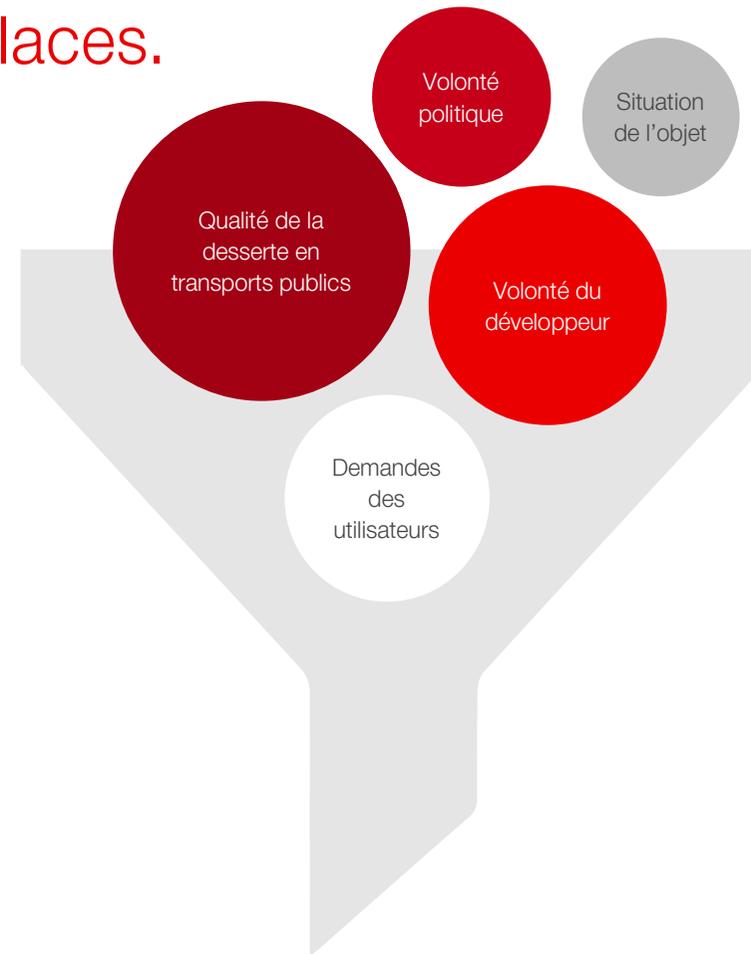
Détermination de l'offre de places.

L'enjeu du nombre juste de places de stationnement réside à ne pas construire des places vacants et d'éviter le stationnement sur voirie hors site/quartier. En considérant l'évolution des besoins futurs.

Influence possible:

- Concepts de mobilité
- Définition du groupe cible pour les logements
- Mutualisation entre affectations voire sites
- Offres et conseil de mobilité alternatifs aux voitures (Exemple Europaallee, Baufeld H):

Information	Stimulation	Gestion des offres de mobilité
<ul style="list-style-type: none"> • Carnet d'informations • Website mobilité • Communication • CFF écrans départ trains • Infoscreens • Informations mobilité 	<ul style="list-style-type: none"> • Bons mobilité logements • Offres mobilité pour collaborateurs • Location vélos gratuit • Bike-Sharing • Mecanicien vélos • Service de livraison de vélos • Borns de chargement • Carsharing 	<ul style="list-style-type: none"> • Conseiller de mobilité sur place • Gérant de mobilité



Tendance: plutôt trop de places réalisés

A close-up photograph of a person's hand holding a red, ribbed, reusable coffee cup with a matching red lid. The person is sitting at a table on a train, looking out a window. The background shows the interior of the train with window blinds and a view of a cityscape.

Merci, Danke
& grazie.