

mobility

LUNDI 31 OCTOBRE 2022, CASINO DE MONTBENON, ALLÉE ERNEST-ANSERMET 3, 1003 LAUSANNE

L'habitat à stationnement réduit dans un contexte moins bien desservi par les transports publics.

David Guglielmina

Suisse romande

d.guglielmina@mobility.ch

041 248 21 45



31.10.2022

Mobility

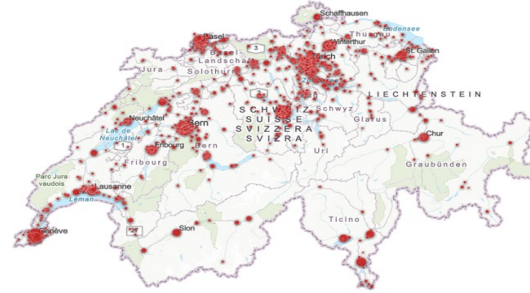
- 1. Présentation de la coopérative - Situation actuelle – Positionnement**
- 2. Défis de la mobilité - Durabilité - Transfert modal - Vision**
- 3. Contexte spécifique du secteur immobilier**
- 4. Processus d'ouverture d'un emplacement Mobility – Mobility Flex**
- 5. Exemples**

1. Présentation de la coopérative - Situation actuelle

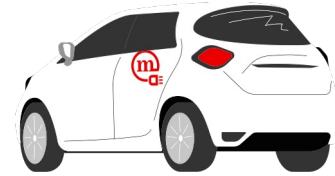
Mobility Société Coopérative aujourd'hui



1997
Création Société
Coopérative



~ 1530
Emplacements
(prestataire national)



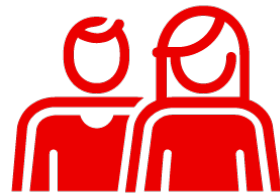
~ 3120
Véhicules



Tripmodes:
Return & One-Way



221
Employés



250'000
Clients privés
5'000
Clients business

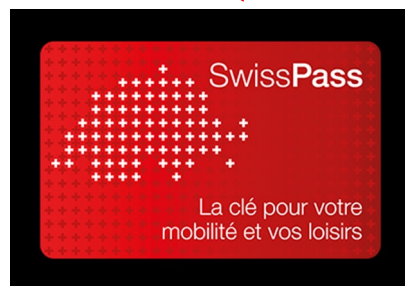
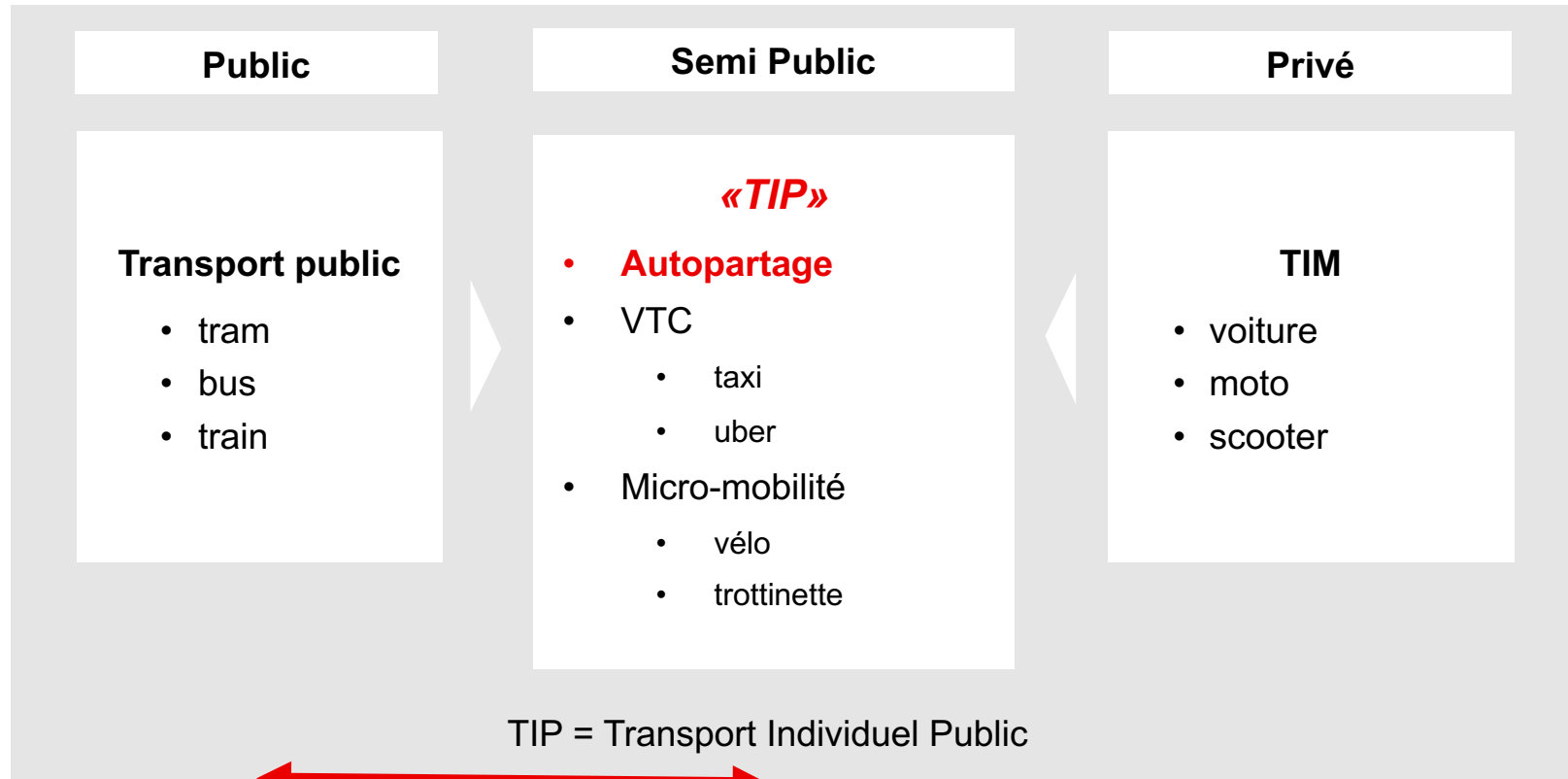
**Un logiciel de
réservation unique**

Ayant fait ses preuves
(20 ans d'expertise dans le
domaine IT)



9 sur 10
Utilisateurs nous
recommandent

Positionnement de l'autopartage: un mode hybride



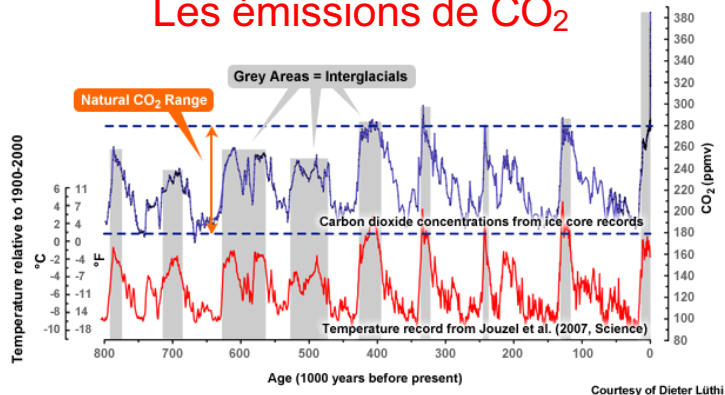
2. Défis - Durabilité – Transfert modal - Vision

5 défis majeurs sont à prendre en compte pour concevoir la mobilité de demain

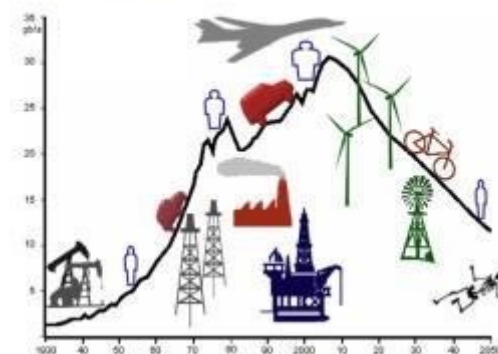


2 défis globaux

Les émissions de CO₂

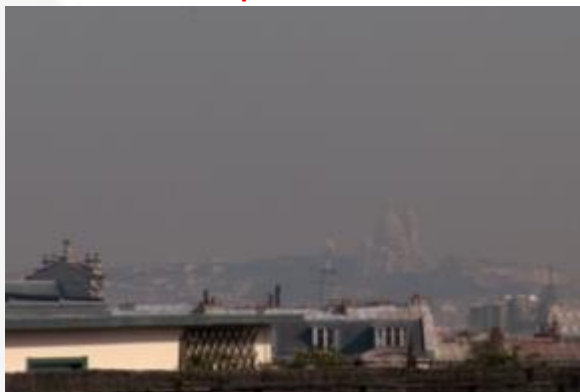


L'épuisement des énergies fossiles



3 défis locaux

La pollution



Les bouchons



Le stationnement



Durabilité



-32%

de kilomètres
parcourus par an

20%



de litres de carburant par
an par la flotte Mobility
par rapport à la moyenne
Suisse

-35'500



voitures privées
sur les routes suisses
= Population de Zug



**CHF 4'000
d'économie
par an**

Par rapport à une
voiture privée

1=11

Une voiture Mobility remplace
11 voitures privées



-54'000 Pl. De parc = 190

**Terrains de
football**



-31'000 Tonnes CO²/Jahr

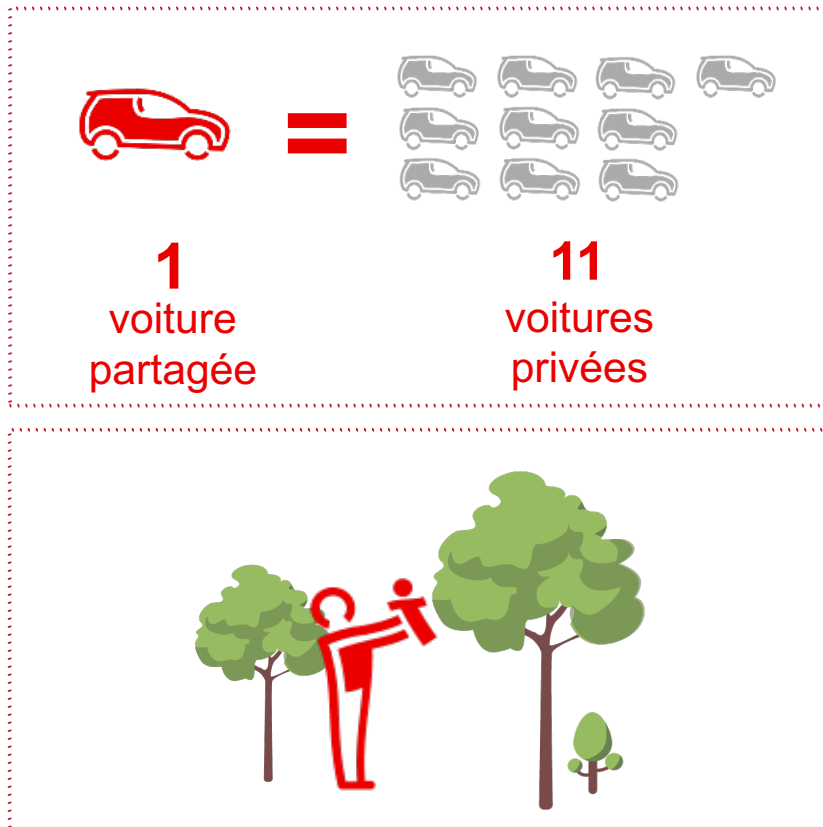
= 460 Mio. sacs poubelles

**Un meilleur
cadre de vie**



Comment ? Par le report modal et la modification des usages

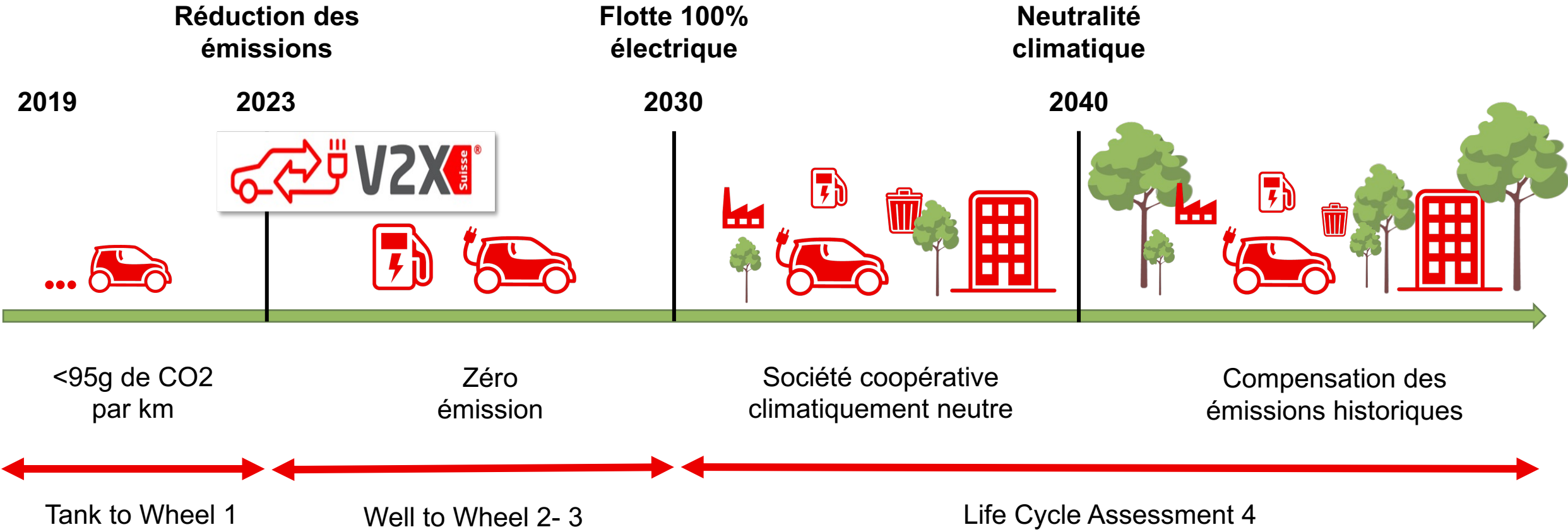
Report modal = mobilité douce + transports publics + autopartage



Report modal:

- 95% des clients Mobility ont un abonnement TP
- Nos clients abandonnent ou réduisent l'usage du véhicule privé principal (ou secondaire)
- Autopartage = une solution pour faire évoluer les pratiques de mobilité :
 - 50% d'utilisateurs estiment avoir modifié leur usage des transports en commun
 - 30% d'utilisateurs estiment avoir modifié leur usage du vélo

Vision : zéro émission d'ici 2030



3. Contexte spécifique du secteur immobilier

Construction place de parking :

- Entre **30 000 et 60 000 francs par place**, les charges mensuelles avec un rendement brut de 6% (maintenance incluse) sont de 180 à 360 francs.
- Les loyers **ne permettent pas** de couvrir les coûts et il en résulte des subventions croisées des places de stationnement.
- Tout le monde passe à la caisse, y compris les locataires sans voiture! (justice sociale)

Permis de construire :

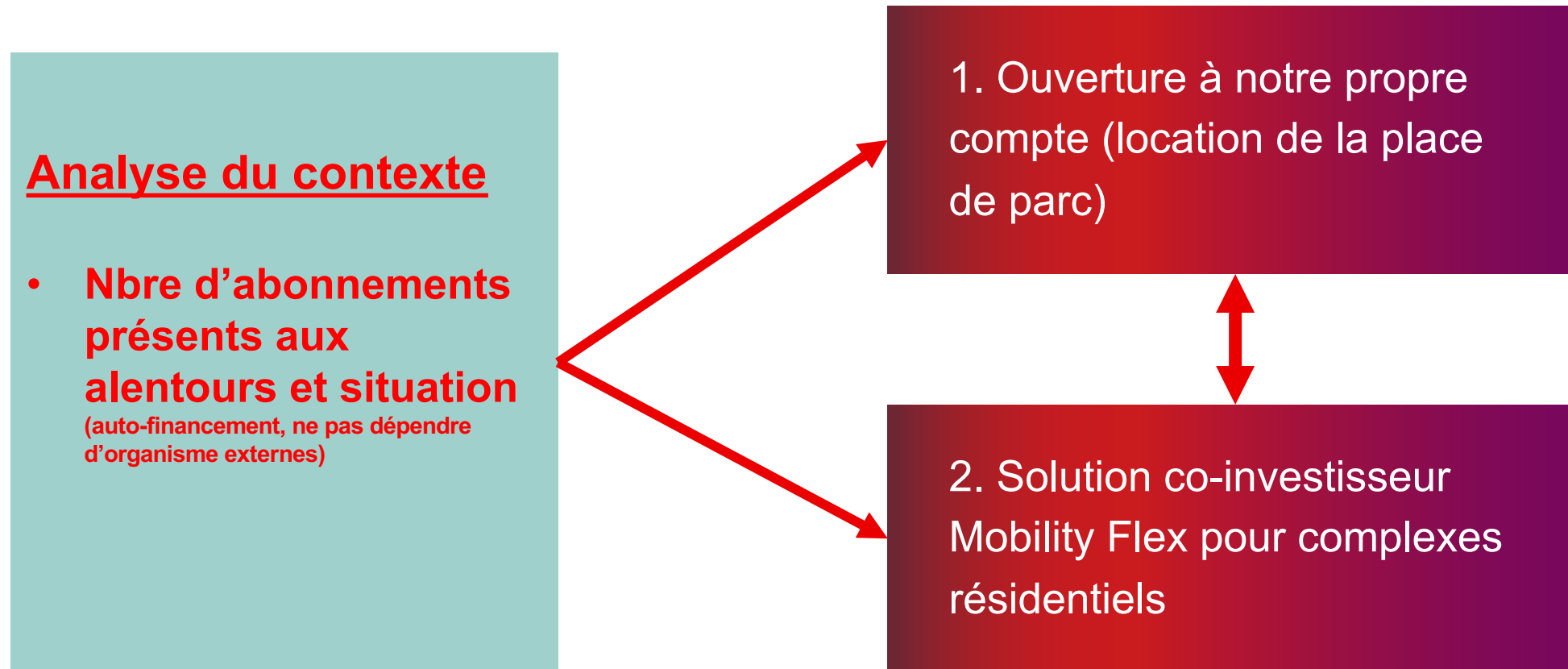
- Influence la **norme VSS 40 281** avec le ration 1:11 (généralement admise)
- Co-investissement avec les pouvoirs publics parfois possible (Influence les **normes cité de l'énergie**, ligne directrice ou plan climat)

Investissement durable:

- Solution non-seulement locale mais globale en matière de mobilité.
- Solution rapidement mise en place et sans entretien
- Service avec une qualité irréprochable en matière d'avant et d'après-vente (enregistrement des utilisateurs et gestion du nettoyage aux amendes d'ordres)
- Fournisseur Suisse et faisant partie des acteurs des solutions, par des problèmes (image)

4. Processus d'ouverture d'un emplacement Mobility – Mobility Flex

Processus d'ouverture d'un emplacement Mobility



Mobility Flex pour complexes résidentiels

PRÉREQUIS : METTRE A DISPOSITION UNE PLACE DE PARKING ET ALIMENTATION VE



CHF 12900.00

CHF 13900.00

CHF 15400.00

CHF 15900.00

CHF 18900.00

CHEZ NOUS, TOUT EST INCLUS

Le forfait annuel comprend:

- Véhicule car sharing Mobility
- Solution de recharge Mobility
- Marquage de l'emplacement
- Kit de communication

Les frais de trajet comprennent:

- Électricité et carburant
- Assurance responsabilité civile, casco et occupants
- L'entretien, le service et le nettoyage
- La gestion des sinistres
- Service clientèle 24h/24
- Facturation directe à l'entreprise ou à l'utilisatrice ou l'utilisateur tiers

VOICI CE QUI VOUS EST REVERSÉ:

- 75% DES FRAIS DE TRAJET TOUTS LES UTILISATEURS ET UTILISATRICES DE MOBILITY (LOCATAIRES)
- 100% DES TRAJETS DE L'INVESTISSEUR REMBOURSÉ

mobility

Mobility-Flex Electro / Exemple

Dépenses annuelles (Mois 1 – 12, prorata année civile)	CHF 12'900
Forfait annuel Electro VW ID3 (inclus borne)	CHF 12'900

Recettes annuelles Janvier +1			- CHF 11'250
Chiffre d'affaire des autres clients Mobility	CHF 15'000	Notre de crédit 75%	CHF 11'250



Coût effectif annuel

CHF 1'650

CHF 137,50 (mois)

*Il s'agit d'un exemple de calcul fictif qui sert à illustrer les coûts de Mobility-Flex. Hors TVA

** Option : Mobility Flex pour CR, surcoût de CHF 4000 incluant les abonnement du CR (<500 habitants), autres configuration sur demande

Merci !